รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โรงแรมเมเปิล
(เดิมชื่อ โครงการโรงแรม สูง 14 ชั้น)

ระยะดำเนินการ

(เดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569) ฉบับ

ปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง (1)



ตั้งโครงการ : ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด
เลขที่ 5/9 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด
M GREEN GROUP CO.,LTD.

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : mgreen.envi@gmail.com, http://www.masterforgreen.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเมเปิล

24 กรกฎาคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเมเปิล ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
(....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
(....) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายมะห์เดร์ รอหมาน	มะห์เดร์ รอหมาน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพลินพรรณ บุณยศักดิ์	เพลินพรรณ บุณยศักดิ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอรทัย สอนบุญชู	อรทัย สอนบุญชู	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

มะห์เดร์ รอหมาน

(นายมะห์เดร์ รอหมาน)
กรรมการบริษัท

M GREEN GROUP
บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด
M GREEN GROUP CO.,LTD.

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมเมเปิล ของบริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 นายมะห์เดร์ รอหมาน วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียง	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	มะห์เดร์ รอหมาน
2 นางสาวเพลินพรรณ บุณยศักดิ์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์พอลิเมอร์)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	เพลินพรรณ บุณยศักดิ์
3 นางสาวอรทัย สอนบุญชู วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	อรทัย สอนบุญชู

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ โรงแรมเมเปิล (เดิมชื่อ โครงการโรงแรม สูง 14 ชั้น)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ :	บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด เลขที่ 5/9 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ)
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 เลขที่ ทส 1009.5/8407 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2551
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย อาคาร คสล. 1 หลัง จำนวน 4 ทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ 1, 2 และ 3 สูง 14 ชั้น จะเป็นส่วนของห้องพักและบริการ ส่วนทาวเวอร์ 4 สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นอาคารจอดรถยนต์ จำนวนห้องพักของโครงการทั้งสิ้น 570 ห้อง ดำเนินการบนที่ดินพื้นที่ขนาด 4-3-63.5 ไร่ หรือ 7,854 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว

โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	เดือนมกราคม 2569 (ฉบับที่ 2/2568)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่ **หน้า**

1. บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-1

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-2

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-2

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน 1-2

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-3

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ 1-3

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ 1-4

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ 2-1

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ 2-1

2.3 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว 2-2

2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ 2-2

2.4.1 ระบบถนนและการจราจร 2-2

2.4.2 น้ำใช้ 2-2

2.4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-3

2.4.4 ระบบระบายน้ำ 2-4

2.4.5 การจัดการขยะมูลฝอย 2-4

2.4.6 ระบบไฟฟ้า 2-4

2.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-5

2.4.8 ระบบระบายอากาศ 2-5

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ 4-1

4.2 วัตถุประสงค์ 4-1

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-3

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง 4-4

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ **หน้า**

5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ

5.1 ทรัพยากรน้ำ 5-1

5.2 การจัดการขยะ 5-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาเอกสารการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

ภาคผนวก ข ใบอนุญาตประกอบกิจการ

ภาคผนวก ค เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ค-2 คู่มือจัดการแผ่นดินไหว

ภาคผนวก ค-3 นโยบายการเข้าพักของทางโครงการ

ภาคผนวก ค-4 สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า

ภาคผนวก ค-5 สำเนาตัวอย่างใบเสร็จค่าขยะมูลฝอย

ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ เอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ) 3-2

ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 4-2

ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ 4-4

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) (ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569) 4-6

ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด) (ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569) 4-6

สารบัญรูปภาพ

หน้า

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ 1-4
รูปที่ 3.1-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบอาคารโครงการ 3-19
รูปที่ 3.1-2 โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 3-19
รูปที่ 3.1-3 เปิดประตูอาคารบางจุดให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3-20
รูปที่ 3.1-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ 3-20
รูปที่ 3.1-5 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 3-20
รูปที่ 3.1-6 บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 3-20
รูปที่ 3.1-7 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3-21
รูปที่ 3.1-8 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3-21
รูปที่ 3.1-9 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3-21
รูปที่ 3.1-10 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 3-22
รูปที่ 3.1-11 รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3-22
รูปที่ 3.1-12 พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น 3-22
รูปที่ 3.1-13 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยมีประตูปิดมิดชิด และการระบายอากาศที่ดี 3-23
รูปที่ 3.1-14 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 3-23
รูปที่ 3.1-15 เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง 3-23
รูปที่ 3.1-16 ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง และเครื่องหมายจราจร 3-24
รูปที่ 3.1-17 พื้นที่จอดรถยนต์ 3-24
รูปที่ 3.1-18 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3-24
รูปที่ 3.1-19 ป้ายห้ามเลี้ยวขวาออกจากโครงการ 3-25
รูปที่ 3.1-20 แผนที่เส้นทางในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ 3-25
รูปที่ 3.1-21 แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) 3-25
รูปที่ 3.1-22 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) 3-25
รูปที่ 3.1-23 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) 3-25
รูปที่ 3.1-24 เครื่องตรวจจับควัน 3-25
รูปที่ 3.1-25 เครื่องตรวจจับความร้อน 3-26
รูปที่ 3.1-26 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 3-26
รูปที่ 3.1-27 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 3-26
รูปที่ 3.1-28 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 3-26

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3.1-29 ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) 3-26
รูปที่ 3.1-30 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 3-26
รูปที่ 3.1-31 ลานหนีไฟทางอากาศ (ชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ 2 และ 3) 3-27
รูปที่ 3.1-32 ลิฟท์ดับเพลิง 3-27
รูปที่ 3.1-33 ป้ายบอกทางหนีไฟ 3-27
รูปที่ 3.1-34 ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ 3-27
รูปที่ 3.1-35 ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3-28
รูปที่ 3.1-36 จุดรวมพล 3-28
รูปที่ 3.1-37 บันไดหนีไฟ (บันไดที่ 1 (ST1-ST3) และบันไดที่ 2 (ST4-ST6)) 3-28
รูปที่ 3.1-38 อบรมให้ความรู้วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการหนีไฟ 3-28
รูปที่ 3.1-39 สูบกากตะกอน 3-29
รูปที่ 4.4.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ 4-5
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด – ด่าง (pH) 4-7
บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)
รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) 4-7
บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)
รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) 4-8
บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)
รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) 4-8
บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)
รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) 4-9
บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)
รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 4-9
บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)
รูปที่ 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) 4-10
บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)
รูปที่ 4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) 4-10
บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ โรงแรมเมเปิล (เดิมชื่อ โครงการโรงแรม สูง 14 ชั้น)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ :	บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด เลขที่ 5/9 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ)
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 เลขที่ ทส 1009.5/8407 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2551
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย อาคาร คสล. 1 หลัง จำนวน 4 ทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ 1, 2 และ 3 สูง 14 ชั้น จะเป็นส่วนของห้องพักและบริการ ส่วนทาวเวอร์ 4 สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นอาคารจอดรถยนต์ จำนวนห้องพักของโครงการทั้งสิ้น 570 ห้อง ดำเนินการบนที่ดินพื้นที่ขนาด 4-3-63.5 ไร่ หรือ 7,854 ตารางเมตร
เจ้าของโครงการปัจจุบัน :	บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว

โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	เดือนมกราคม (ฉบับที่ 2/2568)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมเมเปิล เดิมชื่อ โครงการโรงแรม สูง 14 ชั้น ของบริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด เจ้าของโครงการเดิม บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด (สำเนาเอกสารการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการแสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก-1**) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกโครงการว่า "**โครงการ**" เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย อาคาร คสล. 1 หลัง จำนวน 4 ทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ 1, 2 และ 3 สูง 14 ชั้น จะเป็นส่วนของห้องพักและบริการ ส่วนทาวเวอร์ 4 สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นอาคารจอดรถยนต์ จำนวนห้องพักของโครงการ ทั้งสิ้น 570 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 271 คัน ดำเนินการบนที่ดินพื้นที่ขนาด 4-3-63.5 ไร่ หรือ 7,854 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานฯ โดยรับหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ เลขที่ ทส 1009.5/8407 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2551 (สำเนาหนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานฯ แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก**) และนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น โครงการ โรงแรมเมเปิล จึงมอบหมายให้บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า **"บริษัทที่ปรึกษา"** เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โรงแรมเมเปิล ที่ได้ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินพร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้

1) เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนดเพื่อนำเสนอหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนธันวาคม 2568 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร คสล. 1 หลัง จำนวน 4 ทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ 1, 2 และ 3 สูง 14 ชั้น จะเป็นส่วนของห้องพักและบริการ ส่วนทาวเวอร์ 4 สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นอาคารจอดรถยนต์ จำนวนห้องพักของโครงการ ทั้งสิ้น 570 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 271 คัน แสดงดัง**รูปที่ 1.7-1**







รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรมเมเปิล เดิมชื่อ โครงการโรงแรม สูง 14 ชั้น ของบริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด เจ้าของโครงการเดิม บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พัฒนาบนที่ดินจำนวน 3 แปลง จากโฉนดที่ดินเลขที่ 190, 189 และ 188 ขนาดพื้นที่รวม 4-3-63.5 ไร่ หรือ 7,854 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมีรายละเอียดโครงการ มีข้อมูล ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนภาระจำยอม (ลาดยาง) กว้าง 12 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินที่ปรับพื้นที่แล้ว กว้างประมาณ 40 เมตร จากนั้นจึงเป็นคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองเคล็ด) กว้างประมาณ 6 เมตร อยู่ห่างจากเขตที่ดินประมาณ 60 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านเรือนไทยเป็นบ้านครึ่งตึกครึ่งไมสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง, บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง, ร้านอาหารบาหลีการ์เด้น ซึ่งเป็นร้านเปิดโลงให้บริการเฉพาะตอนเย็นถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล ตอจากนั้นเป็นห้าง December เดิม ซึ่งปจจุบันไม่ได้ประกอบกิจการห้างสรรพสินค้าแลว
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินรกร้างยาวประมาณ 200 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยโครงการพาร์คแลนด์สูงประมาณ 8 ชั้น จำนวน 12 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนศรีนครินทร์ เป็นถนนลาดยาง มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 20 เมตร จำนวน 4 ช่องจราจร แบ่งเป็นทิศทางเดินรถเป็น 2 ช่อง/ทิศทาง ถัดไปเป็นแขวงการทางสมุทรปราการ สำนักทางหลวงแผ่นดิน 11

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรมเมเปิล เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย อาคาร คสล. 1 หลัง จำนวน 4 ทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ 1, 2 และ 3 สูง 14 ชั้น จะเป็นส่วนของห้องพักและบริการ ส่วนทาวเวอร์ 4 สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นอาคารจอดรถยนต์ จำนวนห้องพักของโครงการทั้งสิ้น 570 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 271 คัน

อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงจำนวน 1 หลัง ประกอบด้วย 4 ทาวเวอร์ ดังนี้

- ทาวเวอร์ 1 : สูง 14 ชั้น ประกอบด้วยส่วนบริการและห้องพัก มีความสูง 46.11 เมตร จากระดับดิน
- ทาวเวอร์ 2 : สูง 14 ชั้น ประกอบด้วยส่วนบริการและห้องพัก มีความสูง 41.76 เมตร จากระดับดิน
- ทาวเวอร์ 3 : สูง 14 ชั้น ประกอบด้วยส่วนของห้องพัก มีความสูง 38.46 เมตร จากระดับดิน
- ทาวเวอร์ 4 : สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน เป็นอาคารจอดรถยนต์ มีความสูง 19.88 เมตร จากระดับดิน

2.3 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ผ่อนคลาย ออกกำลัง บริเวณสวนหย่อม และต้นไม้บริเวณรอบๆ โครงการได้ซึ่งในการออกแบบสวนของโครงการนั้น โครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกพรรณไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับบ่อหน่วงน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำของโครงการ

2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.4.1 ระบบถนนและการจราจร

1) ทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 2 จุด

- ทางเข้า-ออกที่ 1 เชื่อมกับถนนศรีนครินทร์ (ส่วนที่เป็นเส้นทางเบี่ยงเพื่อเชื่อมต่อกับถนนบางนา-ตราด) ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร ขนาดทางเข้า-ออก ของโครงการ กว้าง 6.0 เมตร โดยโครงการได้รับอนุญาตให้ทำการมึง ท่อถมดินทำทางเชื่อมผิวจราจรกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344 ตอนต่อทาง กทม.ควบคุม-บรรจบทางหลวงหมายเลข 3 (สมุทรปราการ) ที่ กม.0+384 Ramp "A" (ถนนศรินครินทร์) ดังหนังสือเลขที่ คค 0625.5/ส.3/3141 ลงวันที่ 7 กันยายน 2550

- ทางเข้า-ออกที่ 2 มีความกว้างประมาณ 10 เมตร เชื่อมกับถนนภาระจำยอมบริเวณใกล้กับจุดรวมพล (อยู่ระหว่าง Tower 3 และ Tower 4)

2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคาร มีขนาดทางกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบเดินรถทางเดียว (ONE WAY) ผิวจราจรเป็น คสล. โดยรอบพื้นที่โครงการ

2.4.2 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาพระโขนง

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 497.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 20.73 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดประมาณ 46.64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยปกติ) โดยมีกิจกรรมที่คาดว่ามีการใช้น้ำ ดังนี้

- ส่วนห้องพักแรม 570 ห้อง มีปริมาณการใช้น้ำ 427.5 ลบ.ม./วัน
- ส่วนครัวและภัตตาคาร มีปริมาณการใช้น้ำ 25 ลบ.ม./วัน
- ส่วนต้อนรับ พนักงาน และอื่น ๆ มีปมีมริมาณการใช้น้ำ 15 ลบ.ม./วัน
- ห้องซักรีด มีปริมาณการใช้น้ำ 30 ลบ.ม./วัน

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาโครงการ เข้ากับท่อของการประปานครหลวง ผ่านมาตรวัดน้ำมาเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 264 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า ขนาดความจุ 276.87 ลูกบาศก์เมตร (ความจุรวม 541 ลูกบาศก์เมตร) จากนั้นจะทำการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าลงมาใช้ประโยชน์ โดยการจ่ายให้กับชั้นที่ 11 - 14 จะใช้ Booster pump เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันน้ำ ส่วนชั้นที่ 4-10 จะถูกจ่ายลงด้วยระบบแรงโน้มถ่วงของโลก นอกจากนี้การจ่ายน้ำไปยังชั้นที่ 3 ถึงชั้นใต้ดิน จะมีวาล์วลดแรงดันน้ำก่อนจ่ายให้กับห้องพักและส่วนต่าง ๆ ต่อไป

ถังเก็บน้ำใต้ดินจะสำรองน้ำไว้ดับเพลิงด้วย โดยจะรักษาปริมาณน้ำในถังไว้ไม่ให้น้อยกว่า 150 ลูกบาศก์เมตรตลอดเวลา จึงมีปริมาณสำรองน้ำใช้ทั่วไป 391 ลูกบาศก์เมตร (541-150 = 391 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปมากกว่า 8.38 ชั่วโมง ที่อัตราการใช้น้ำสูงสุด หรือ 18.86 ชั่วโมง ที่อัตราการใช้น้ำเฉลี่ย การควบคุมปริมาณน้ำในถังจะควบคุมด้วยระบบลูกลอยอัตโนมัติ

3.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ระบบน้ำดับเพลิงของอาคารโครงการประกอบด้วย

- หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) มีอยู่ทุกชั้นของทุกทาวเวอร์ ชั้นละ 1 ตู้ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์ หน้าบันไดหนีไฟ
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinker) จัดให้มีทุกชั้นของทุกทาวเวอร์
- ท่อยืน จำนวน 4 ท่อ (1 ท่อ/ทาวเวอร์) เพื่อส่งน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ความต้องการน้ำ 75 ลิตร/วินาที
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump : FP) เป็นเครื่องสูบน้ำขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 78.85 ลิตร/วินาที ที่ TDH 110 เมตร จะจ่ายน้ำโดยอัตโนมัติด้วย Automatic pressure switch
- Jocky pump (JP) ปั๊มสูบน้ำเสริมแรงดัน อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที ที่ TDH 110 เมตร

2.4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการ คาดว่าเป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมจากการซักล้าง การอาบชำระ จากส้วม คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เหล่านี้รวมกันประมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาตรน้ำใช้เฉลี่ย) ซึ่งคุณภาพน้ำเสียเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe), ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe) และท่ออากาศ (Vent Pipe)

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองเคล็ดบนถนนศรีนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

2.4.4 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

1) การระบายน้ำในแนวดิ่ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร

2) การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะแยกท่อจากน้ำฝน โดยจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อกับคลองเคล็ด

โดยน้ำฝนทั้งหมดจะระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการเพื่อควบคุมอัตราการไหลก่อนระบายออกจากโครงการจะผ่านตะแกรงดักขยะ และเชื่อมต่อคูระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองสาธารณประโยชน์ โดยท่อดังกล่าวเป็นท่อ คสล. ขนาด Ø 0.6 เมตร

2.4.5 การจัดการขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของเขตบางนา ดังนั้นทางโครงการจึงขอความอนุเคราะห์เก็บขนขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาด เขตบางนา ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนขยะบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ โดยใช้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บวันละ 1 ครั้ง เพื่อดำเนินการกำจัดโดยวิธีฝังกลบ (Sanitary Landfill) ต่อไป

2.4.6 ระบบไฟฟ้า

คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,640.80 KVA. โดยการใช้-ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจากกาไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ โดยโครงการได้รับการรับรองจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ ตามหนังสือ มท.5265/21.594/50 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2550 โดยทางโครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟน. บริเวณด้านหน้าโครงการแล้วเดินสายเข้าสู่ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

สำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็น ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

1) ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ

ทางโครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด เป็นหม้อแปลงชนิด Oil type 3P, 24kV/416-240V เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ โดยหม้อแปลงแต่ละชุดได้จ่ายไฟไปยังแผงจ่ายไฟแต่ละจุด

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 584 kVA 380 KW, 3P, 0.8PF, 380 V (Prime Rating) โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นชั้นใต้ดินของอาคารทาวเวอร์ 1 โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทซ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Distibution Board : EDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง พร้อมทั้งยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์ 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดให้ใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

2.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.4.8 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศของโถงลิฟท์ดับเพลิง

โถงลิฟท์ดับเพลิงของโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 14 ของทาวเวอร์ 1 ถึง 3 ทางโครงการจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคาร โดยแต่ละชั้นมีไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ส่วนทาวเวอร์ 4 ซึ่งเป็นอาคารจอดรถยนต์จัดให้มีการระบายอากาศโดยธรรมชาติโดยบริเวณหน้าลิฟท์เปิดโล่ง เนื่องจากอาคารจอดรถยนต์มีผนังเปิดโล่งอยู่รอบอาคาร ส่วนบริเวณชั้นใต้ดินที่อยู่ที่ระดับความลึก -1.33 เมตร จะมีผนังของชั้นนี้เปิดโล่งอยู่โดยรอบในบริเวณที่อยู่เหนือพื้นดิน กว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวโดยตลอดรอบอาคาร จึงเพียงพอต่อการระบายอากาศของชั้นนี้

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ

ระบบระบายอากาศ สำหรับบันไดหนีไฟของอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 14 จะมีบันไดหนีไฟ 2 บันได (บันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง) จะใช้ระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ มีพื้นที่ขนาด 1.96 ตารางเมตร และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเมเปิล เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย อาคาร คสล. 1 หลัง จำนวน 4 ทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ 1, 2 และ 3 สูง 14 ชั้น จะเป็นส่วนของห้องพักและบริการ ส่วนทาวเวอร์ 4 สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นอาคารจอดรถยนต์ จำนวนห้องพักของโครงการทั้งสิ้น 570 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 271 คัน ดำเนินการบนที่ดินพื้นที่ขนาด 4-3-63.5 ไร่ หรือ 7,854 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ เลขที่ ทส 1009.5/8407 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2551 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 แสดงดัง**ตารางที่ 3.2-1** นำเสนอรายงานฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2569

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ⓥ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-1**	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-1**	-
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-2**	-
	3. ดูแลระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	โครงการดูแลระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-3**	-
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-4**	-
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-5**	-
	6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓	โครงการไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-6**	-
	7. ตรวจสอบการทำงาน/ซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลของระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการตรวจสอบการทำงาน/ซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลของระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	โครงการจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-7**	-
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-4**	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	✓	โครงการรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-1**	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ควรมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-2**	-
	2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยาบริเวณนั้น			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ⓥ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง			
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ประกอบด้วย (ภาพที่ 1) (1) ถังดักไขมัน รับน้ำเสียจากครัว ห้องอาหาร ปริมาณน้ำเสียที่เข้า คิดเป็น 25 ลบ.ม./วัน ครัว และห้องอาหาร คิดเป็น 1.5 ลบ.ม. ปริมาตรกักเก็บ 10.26 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 9.85 ชั่วโมง (2) ถังเกรอะ (Septic Tank) ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนักออกจากน้ำเสียรับน้ำเสียทั้งหมด ทั้งจากห้องส้วม และน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมันปริมาณน้ำเสียที่เข้า 400 ลบ.ม. ปริมาตรกักเก็บ 1.36 ลบ.ม. (3) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalizing Tank) รับน้ำเสียจากถังเกรอะ BOD เข้าระบบ 200 มก./ลิตร ปริมาตรกักเก็บ 156 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 9.36 ชม.	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังแสดงใน **รูปที่ 3.1-14 และ**ผลการตรวจวัดใน**บทที่ 4**	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) รับน้ำเสียที่ผ่านถังปรับสภาพน้ำเสีย มีระยะเวลาในการเติมอากาศประมาณ 7.39 ชั่วโมง ปริมาตรบ่อ 123.20 ลบ.ม. ประสิทธิภาพของถังเติมอากาศ 90% ประสิทธิภาพการบำบัดรวม 90% มีค่า BOD ออกจากระบบประมาณ 20 mg/l (5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีจำนวน 2 ชุด ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำใสมีSurface Loading Rate 15.91 ลบ.ม./ตร.ม./วัน มีพื้นที่ผิว 25.14 ตร.ม. ปริมาณตะกอนที่สูบเข้าถังเก็บตะกอน 2.08 ลบ.ม./วัน และปริมาณตะกอนที่ต้องสูบกลับเข้าถังเติมอากาศ 0.087 ลบ.ม./นาที (6) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) จะทำหน้าที่กักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินที่มาจากถังทำข้น รับปริมาณตะกอนส่วนเกินในแต่ละวันได้นาน 139.1 วัน (7) ระบบเติมคลอรีน ถังสัมผัสคลอรีนมีปริมาตร 6.0 ลบ.ม. ใช้ปูนคลอรีน ($Ca(Ocl)_2$ มีคลอรีน 70% โดยน้ำหนักใช้คลอรีน 2.86 กก./วัน อัตราการเติมสารละลาย = 25.82 มล./นาที			
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 3 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและใน บ่อเก็บตะกอน ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-39**	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อตักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อตักไขมัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-8**	-
	5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	6. จัดให้มีระบบ Reuse น้ำ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใส ขนาด 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำทิ้ง และจัดทำการวางท่อโครงข่ายขนาด Ø 40 มม. และ 50 มม. ไปตามพื้นที่สวน และติดตั้งก๊อกน้ำไว้ในบริเวณพื้นที่สวน โดยที่ก๊อกน้ำจะทำป้ายติดไว้ว่าเป็นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	✘	-	- โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-9**	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ⓥ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีความจุ 264 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 276.87 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 2 ถัง 541 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 391 ลูกบาศก์เมตร และสำรองดับเพลิง (ใช้น้ำเฉพาะถังใต้ดินที่ตั้งระดับสูบจ่ายไว้แล้ว) 150 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และสำรองดับเพลิง ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-10**	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-11**	-
	2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและอายุการใช้งานยาวนาน	✓	โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและอายุการใช้งานยาวนาน ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-5**	-
	3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย	✓	โครงการเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย	-
	4. ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไว้ที่ 25°C	✓	โครงการปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไว้ที่ 25°C	-
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-2**	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ⓥ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม 1 แห่ง 3 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย รวม 86.88 ลูกบาศก์เมตร โดยมีประตูปิดมิดชิด และการระบายอากาศที่ดี สำหรับถังขยะที่เตรียมไว้ในแต่ละห้องพักขยะเป็นดังนี้ (ภาพที่ 2) - ขยะเปียกจัดให้มีถังขยะสีเขียวขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ - ขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะสีเทารองรับขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ - ขยะแห้งจัดให้มีถังขยะสีเหลืองรองรับ ขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ และภายในห้องพักขยะรวมมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม 1 แห่ง 3 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยมีประตูปิดมิดชิด และการระบายอากาศที่ดี ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-13**	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม 1 แห่ง 3 ห้อง แต่ยังไม่มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	2. ให้พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน	✓	โครงการให้พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-12**	-
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างในโครงการแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-12**	-
	4. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย	✓	โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย	-
	5. จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 7 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	✓	โครงการมีการจัดเก็บขยะอันตราย โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ⓥ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	โครงการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ	-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 489 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกลอยโดยใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราสูบ 0.066 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับคูระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์และคลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ (ภาพที่ 3)	✓	โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกลอยโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับคูระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์และคลองเคล็ด ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-15**	-
	3. ตรวจสอบการอุดตัน และชำรุดเสียหายของท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำรอบโครงการ เมื่อพบว่ามีการอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที และถ้าพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมแก้ไขให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานได้ดีดังเดิม	✓	โครงการมีการตรวจสอบการอุดตัน และชำรุดเสียหายของท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำรอบโครงการ เมื่อพบว่ามีการอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที และถ้าพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมแก้ไขให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานได้ดีดังเดิม ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-39**	-
	4. ควรทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ	✓	โครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ	-
	5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge (Completely Mix) ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-14**	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ⓥ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง และเครื่องหมายจราจรที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง และเครื่องหมายจราจรที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-16**	-
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-17**	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-18**	-
	4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 282 คัน	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 282 คัน ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-17**	-
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ (ภาพที่ 4)	✓	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-17**	-
	6. ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจร	✓	โครงการติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจร ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-19**	-
	7. ให้โรงแรมจัดทำแผนที่เส้นทางในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งทิศทางในการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้มาใช้บริการได้รับทราบและนำไปปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย	✓	โครงการจัดทำแผนที่เส้นทางในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งทิศทางในการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้มาใช้บริการได้รับทราบและนำไปปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-20**	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ⓥ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร	-
	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย	-
	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย	-
4.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-18**	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย (ภาพที่ 5)	✓	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-21** ถึง**รูปที่ 3.1-35**	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 1 ของทุกทาวเวอร์ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของทุกทาวเวอร์ อุปกรณ์กริ่งนี้ จะติดตั้งอยู่ร่วมกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ และรับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อนเพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) จะติดตั้งอยู่กับสัญญาณแบบกริ่ง โดยมีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้ ● บริเวณชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สำหรับ Service ของทาวเวอร์ 1 จำนวน 1 ชุด และทาวเวอร์ 4 บริเวณหน้าลิฟท์ และลานจอดรถยนต์จำนวน 3 ชุด ● บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ 1, 2 และ 3 ติดตั้งไว้ทาวเวอร์ละ 4 ชุด อยู่บริเวณโถงลิฟท์ 2 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 2 ชุด และทาวเวอร์ 4 จำนวน 4 ชุด อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 1 ชุด และลานจอดรถยนต์ 3 ชุด ● บริเวณชั้นที่ 2-14 ของทาวเวอร์ 1, 2 และ 3 จำนวน 3 ชุด ต่อชั้น อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 1 ชุด หน้าบันไดหนีไฟ 2 ชุด และทาวเวอร์ 4 ตั้งแต่บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 4 ชุดต่อชั้น อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 1 ชุด และลานจอดรถยนต์ 3 ชุด			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- <u>เครื่องตรวจจับควัน</u> ติดไว้บริเวณดังนี้ ● ชั้นที่ 1 ทาวเวอร์ 1 ติดตั้งบริเวณ Lobby, Shop, Front Office, Business Center, ห้องอาหาร, โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ ทาวเวอร์ 2 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์, ส่วนต้อนรับทัวร์ ห้องเครื่อง ห้องอาหารทัวร์, สำนักงาน, Store และบันไดหนีไฟ ทาวเวอร์ 3 ติดตั้งบริเวณห้องพักแรมทุกห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ และทาวเวอร์ 4 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ชั้นที่ 2-14 ทาวเวอร์ 1-3 ติดตั้งบริเวณสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องพักทุกห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันได้หนีไฟ ทาวเวอร์ 4 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ - <u>เครื่องตรวจจับความร้อน</u> ติดตั้งไว้ดังนี้ ● ชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 1 บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ● ชั้นที่ 1 ทาวเวอร์ 1 บริเวณห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร และห้องน้ำ ● ชั้นที่ 2 ทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 2 ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ ● ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง - <u>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</u> (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง $2^{1/2}$ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ในบริเวณดังนี้			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ 1 จุด บริเวณหน้าโถงลิฟท์ของทาวเวอร์ 4 • ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้หน้าโถงลิฟท์ ทาวเวอร์ 1 และหน้าบันไดหนีไฟด้านที่ติดกับโถงลิฟท์ของทาวเวอร์ 2-4 ทาวเวอร์ละ 1 ตู้ • ชั้นที่ 2-14 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟของทุกทาวเวอร์ 1 ตู้/ทาวเวอร์ - <u>หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</u> ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 x 65 มม. จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร ของทาวเวอร์ 1 เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง - <u>น้ำสำรองดับเพลิง</u> เก็บไว้ในถังเก็บใต้ดินมีปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที - <u>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</u> เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า และหน้าบันไดหนีไฟทั้งสองบันไดของทุกชั้นในทุกทาวเวอร์ เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ - <u>ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)</u> ของโครงการจะทำการติดตั้งเป็น 3 แบบ ได้แก่ Pendent Sprinkler Head, Side Wall Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องซักรีด ห้องครัว ร้านอาหาร ห้องเก็บของ สำนักงาน ทางเดิน ส่วนต้อนรับ และห้องพักทุกห้อง			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ⓥ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- <u>บันไดหนีไฟ</u> เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยทาวเวอร์ 1-3 จำนวน 2 บันไดต่อทาวเวอร์ ผนังโดยรอบบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟบันไดที่ 1 (ST1-ST3) มีความกว้าง 3.14 เมตร และบันไดที่ 2 (ST4-ST6) กว้าง 1.74 เมตร มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่ชั้นที่ 1 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้สะดวก แต่ละบันไดอยู่ห่างกันประมาณ 35 เมตร - <u>ลิฟท์ดับเพลิง</u> จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงพร้อมโถงสู้ไฟ ทาวเวอร์ 1-3 จำนวน 1 แห่งต่อทาวเวอร์ ลิฟท์ดับเพลิงนี้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถจอดได้ทุกชั้น และใช้เป็นลิฟท์โดยสารด้วย โดยมีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งบริเวณลิฟท์ดับเพลิงและโถงสู้ไฟในชั้นที่ 1 - 14 จะจัดให้มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกขนาด 1.4 ตารางเมตรต่อชั้น - <u>ลานหนีไฟทางอากาศ</u> เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ลาน อยู่ที่พื้นที่ชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ 2 และ 3 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 15.0 x 25.0 เมตร - <u>ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง</u> จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - <u>ป้ายบอกทางหนีไฟ</u> เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "ทางหนีไฟ Fire Exit" เป็นป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกบันไดในทุกชั้นของทุกทาวเวอร์			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

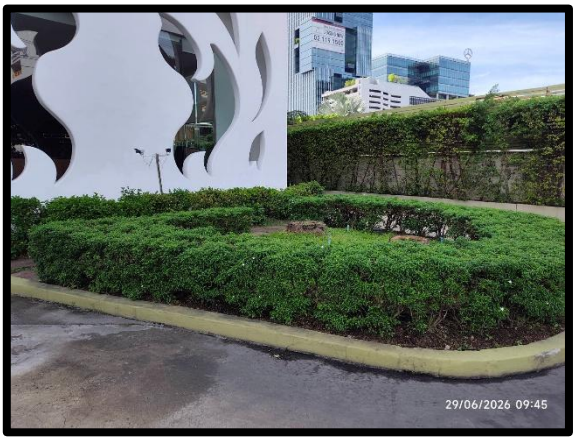
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ⓥ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใส ปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น และในห้องพักทุกห้อง - ระบบป้องกันฟ้าผ่า จัดให้มี หลักสายดิน ตัวนำลงดิน ตัวนำบนหลังคาหลักล่อฟ้า ตัวนำช่วยจ่ายประจุไฟฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าโดยทำการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ไว้บริเวณชั้นที่ 1, 6 และชั้นดาดฟ้า			-
	2. จัดเตรียมผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้	✓	โครงการจัดเตรียมผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ ดังแสดงใน **รูปที่ 3.1-34**	-
	3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยขอความร่วมมือ หรือร่วมฝึกอบรมกับหน่วยงานด้านการป้องกันอัคคีภัย	✓	โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-38**	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที เช่น ตรวจวัดความดันในถังดับเพลิงตรวจการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยปั๊มน้ำดับเพลิง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-18**	-
	6. จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารและประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง)	✓	โครงการมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง	-
	7. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี โดยร่วมมือกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี โดยร่วมมือกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค-1**	-
	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-37**	-
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านท้ายอาคารจอดรถยนต์ ติดกับถนนภาระจำยอม คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 350 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และผู้ใช้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่ จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้มาพักและใช้บริการโครงการ 1,140 คน/วัน) จุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)	✓	โครงการกำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง ปัจจุบันอยู่บริเวณข้างป้อมยามด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนศรีนครินทร์ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-36**	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✘ ยังไม่ปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,254.94 ตารางเมตร มีผู้พักใช้บริการในโครงการประมาณ 1,140 คนคิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คนต่อ 1.10 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกเน้นตามแนวรอบอาคารทุก ๆ ทาวเวอร์ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7)	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบอาคารโครงการ โดยตำแหน่งปลูกเน้นตามแนวรอบอาคารทุก ๆ ทาวเวอร์ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-1**	-
	2. บริเวณแนวขอบอาคารโดยรอบจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	โครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1-1**	-
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-	-	-







รูปที่ 3.1-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบอาคารโครงการ





รูปที่ 3.1-2 โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ
บันทึกภาพถ่ายวันที่ 31/6/69



รูปที่ 3.1-3 เปิดประตูอาคารบางจุดให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก



รูปที่ 3.1-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์



รูปที่ 3.1-5 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 3.1-6 บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์



รูปที่ 3.1-7 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3.1-8 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.1-9 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3.1-10 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3.1-11 รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 3.1-12 พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น
บันทึกภาพถ่ายวันที่ 31/6/69









รูปที่ 3.1-13 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยมีประตูปิดมิดชิด และการระบายอากาศที่ดี
บันทึกภาพถ่ายวันที่ 31/6/69



รูปที่ 3.1-14 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-15 เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง





รูปที่ 3.1-16 ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง และเครื่องหมายจราจร





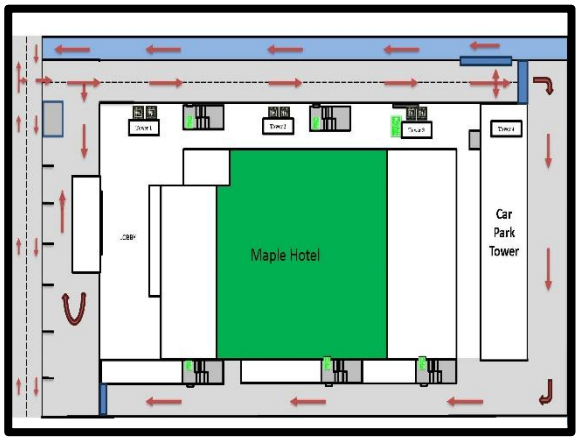
รูปที่ 3.1-17 พื้นที่จอดรถยนต์



รูปที่ 3.1-18 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-19 ป้ายห้ามเลี้ยวขวาออกจากโครงการ



รูปที่ 3.1-20 แผนที่เส้นทางในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3.1-21 แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)
บันทึกภาพถ่ายวันที่ 31/6/69



รูปที่ 3.1-22 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)



รูปที่ 3.1-23 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



รูปที่ 3.1-24 เครื่องตรวจจับควัน
บันทึกภาพถ่ายวันที่ 29/06/69



รูปที่ 3.1-25 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 3.1-26 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



รูปที่ 3.1-27 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



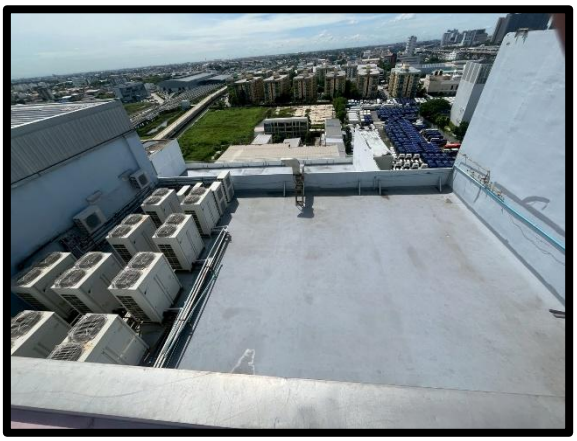
รูปที่ 3.1-28 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



รูปที่ 3.1-29 ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)



รูปที่ 3.1-30 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
บันทึกภาพถ่ายวันที่ 29/06/69



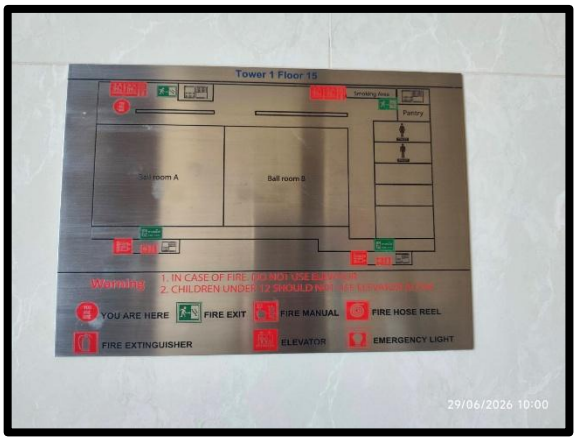
รูปที่ 3.1-31 ลานหนีไฟทางอากาศ (ชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ 2 และ 3)



รูปที่ 3.1-32 ลิฟท์ดับเพลิง



รูปที่ 3.1-33 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 3.1-34 ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่

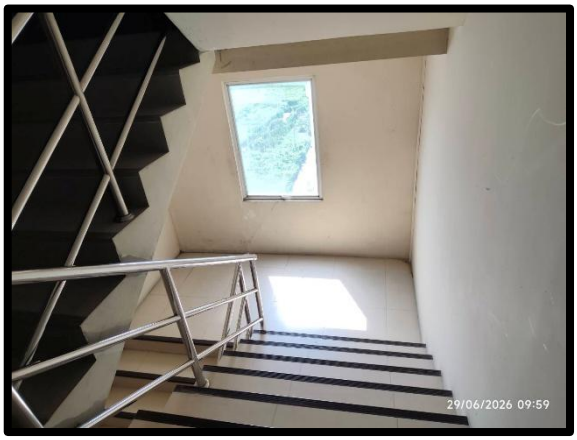


รูปที่ 3.1-35 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

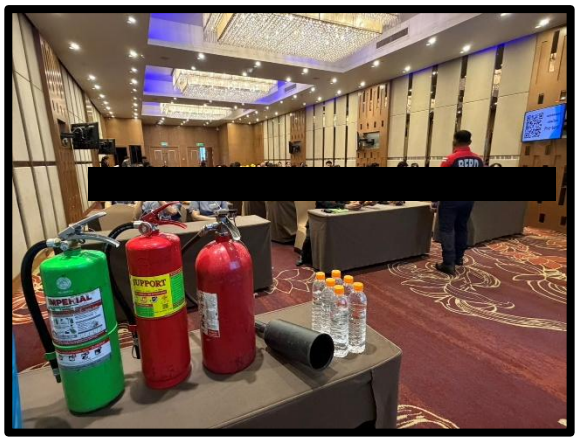


รูปที่ 3.1-36 จุดรวมพล





รูปที่ 3.1-37 บันไดหนีไฟ (บันไดที่ 1 (ST1-ST3) และบันไดที่ 2 (ST4-ST6))





รูปที่ 3.1-38 อบรมให้ความรู้วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการหนีไฟ
บันทึกภาพถ่ายวันที่ 29/06/69





รูปที่ 3.1-39 สูบตะกอน
บันทึกภาพถ่ายวันที่ 31/6/69

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเมเปิล ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน โดยโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้

4.2 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน

2) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบโครงการ

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานผลครั้งนี้เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 และเป็นรายงานฉบับที่ 1/2569 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ได้ทำการสรุปเป็นตาราง พร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันฯ ดังแสดงใน**ตารางที่ 4.3-1** และ**ตารางที่ 4.3-2**

ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1. ภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
4. ระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบกำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตะกอน	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำบริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric Method	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	- 5 Day BOD Test & Azide Modification	
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	- Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	- Dried at 180 °C	
	- ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Settleable Solids	
	- Sulfide	- Iodometric Method	
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	- Macro-Kjeldahl Method & Titrimetric Method	
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- Soxhlet Extraction Method	

* ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-299, บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-245, บริษัท เอส.พี.เอส. คอลซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-011, บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอลซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-144, บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-272

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน **2** จุดตรวจวัด ได้แก่ บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด) โดยมีผลการตรวจวัด ดังนี้

- จุดตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) พบว่า ความเป็นกรด – ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.3 – 7.7, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 432 – 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 17 – 29.4 มิลลิกรัม/ลิตร, ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 55.2 - 170 มิลลิกรัม/ลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 30 – 95 มิลลิกรัม/ลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 0.2 - 5 มิลลิลิตร/ลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง น้อยกว่า 1.3 – 5.1 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 18.2 – 62.2 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงใน**ตารางที่ 4.4-1** และ**รูปที่ 4.4.1-1** ถึง**รูปที่ 4.4.1-8**

- จุดตรวจวัดบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด) พบว่า ความเป็นกรด – ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.2 – 7.2, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 314 - 488 มิลลิกรัม/ลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 – 2.3 มิลลิลิตร/ลิตร, , ปริมาณน้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 0.3 – 15 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 1.4 – 18.9 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 2.8 – 7.2 มิลลิกรัม/ลิตรอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนด, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่างน้อยกว่า2 - น้อยกว่า10 มิลลิกรัม/ลิตร ยกเว้น ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่างน้อยกว่า0.3 – 1.1 มิลลิกรัม/ลิตร โดยในเดือนพฤษภาคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานอยู่ที่ 1.1 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงใน**ตารางที่ 4.4-2** และ**รูปที่ 4.4.1-1** ถึง**รูปที่ 4.4.1-8**



รูปที่ 4.4.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ
บันทึกภาพวันที่ 17/04/2569

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะ

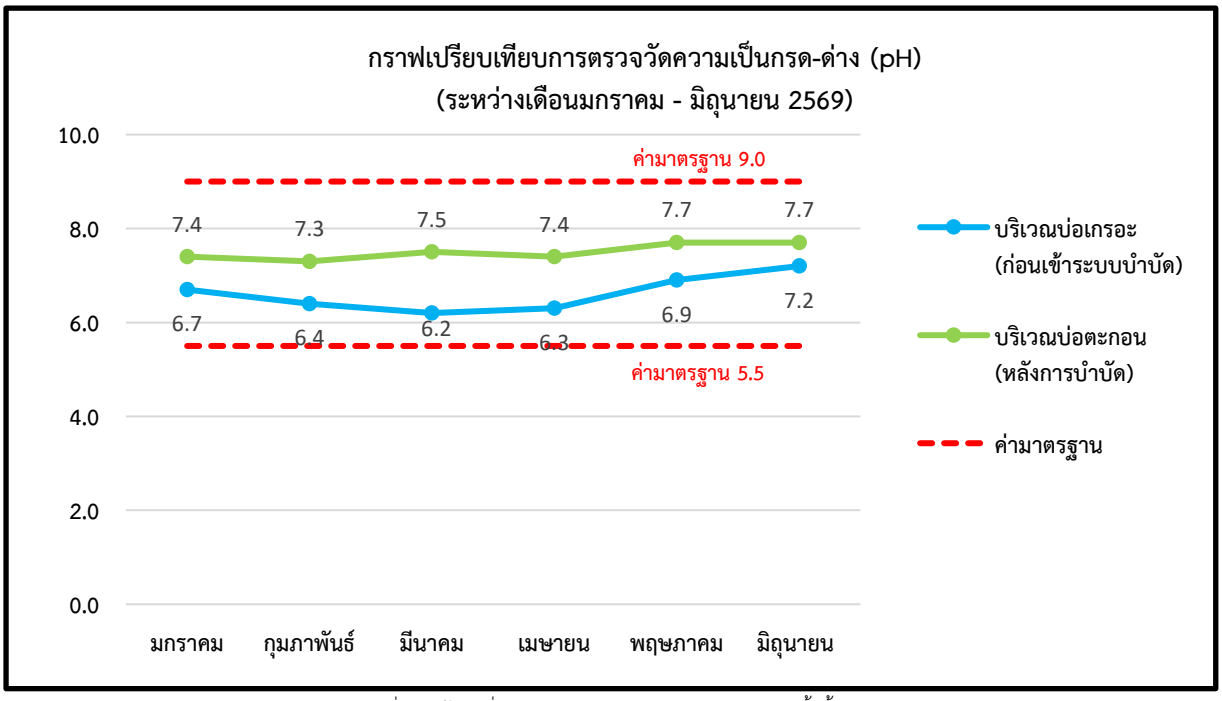
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.7	6.4	6.2	6.3	6.9	7.2
- ปริมาณบีโอดี (BOD)	mg/L	132.0	170	115.0	120.0	134.0	55.2
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS)	mg/L	1,000	488	466	430	432	455
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	mg/L	78	95	48	54	63	30
- ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	0.1	<0.5	0.2	0.1	0.1	<0.1
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.3	3.4	2.5	3.0	5.1	2.5
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	18.2	42.2	40.4	45.2	50.4	62.2
- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L	18.9	29.4	20.3	17.0	8.0	17.6

ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตะกอน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด บริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)						ค่ามาตรฐาน*
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.3	7.5	7.4	7.7	7.7	5.5 - 9.0
- ปริมาณบีโอดี (BOD)	mg/L	2.8	6.6	7.2	6.4	5.3	3.1	≤20
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS)	mg/L	426	520	394	382	314	425	≤1,000
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	mg/L	8	2	5	<10	<10	<10	≤30
- ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	<0.1	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.9	<0.3	0.4	<1	1.1	<1	≤1.0
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	15.0	<3.0	5.3	<5	<5	<5	≤20
- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L	<2.0	16.8	18.9	1.4	8.0	5.9	≤35

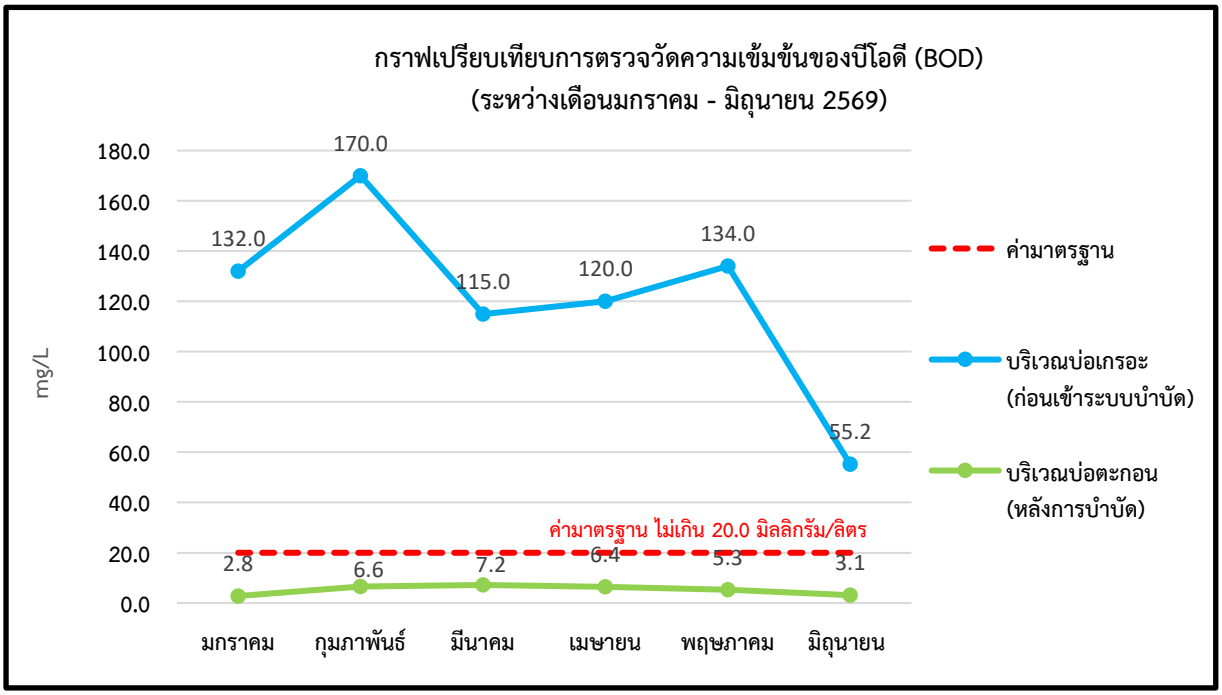
หมายเหตุ * : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567 (ประเภท ก)

- : ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



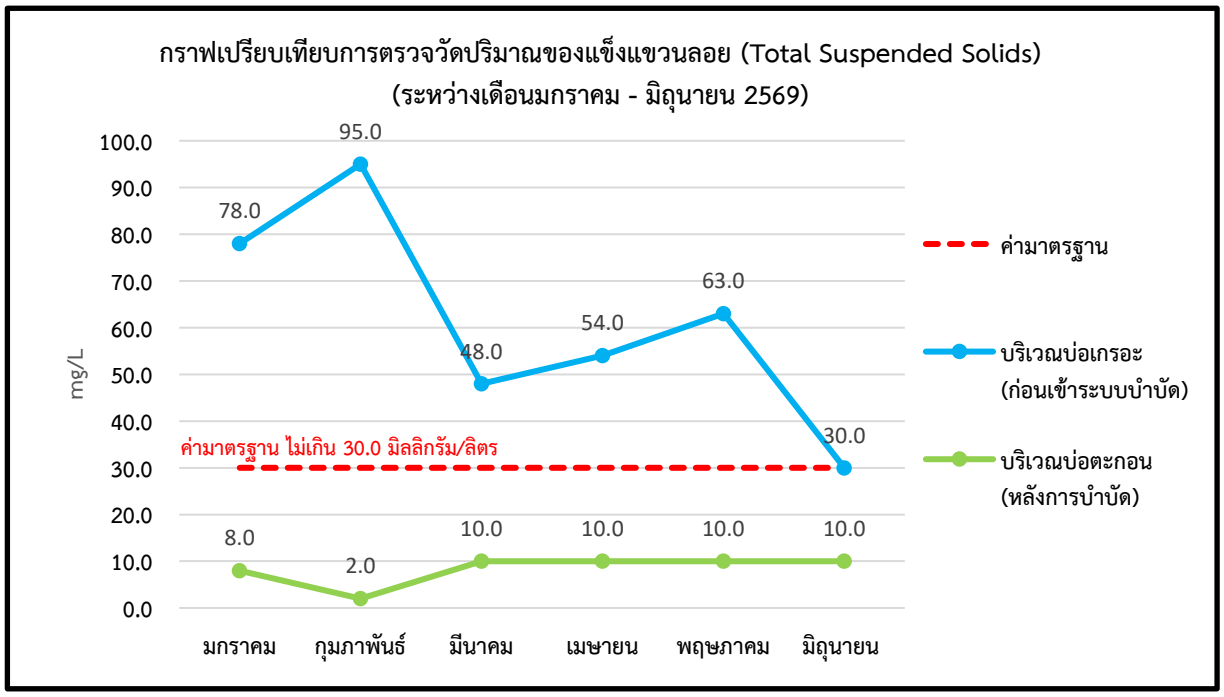
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด – ด่าง (pH) บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)



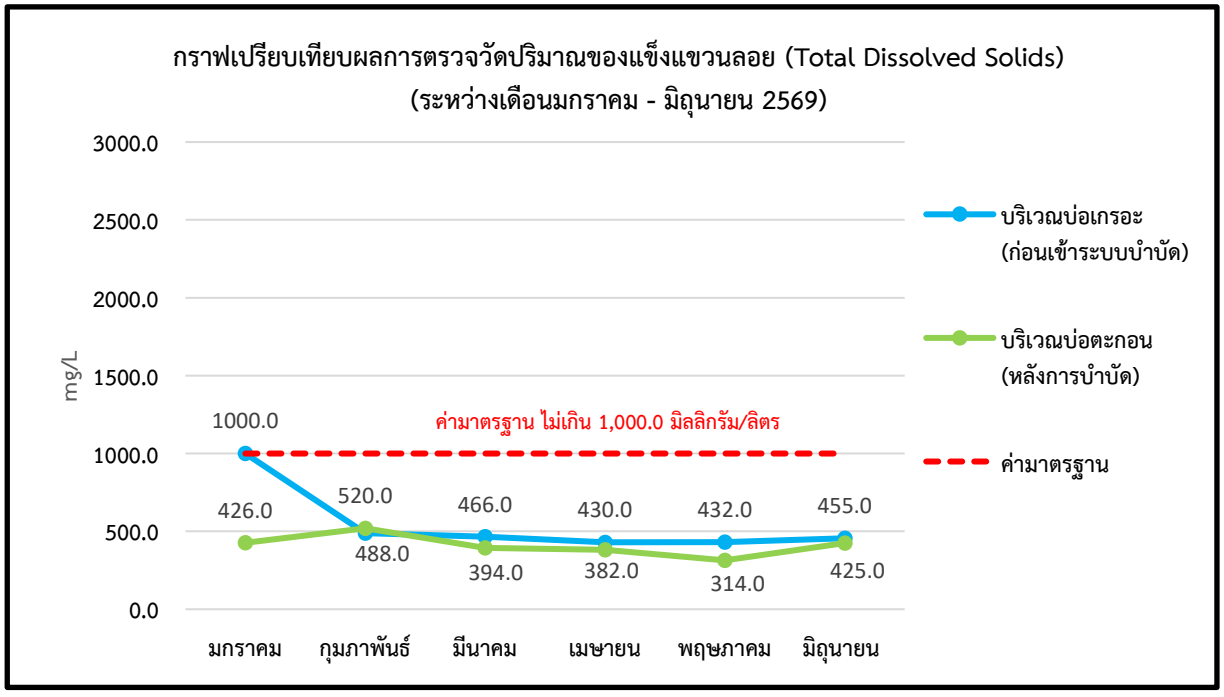
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)



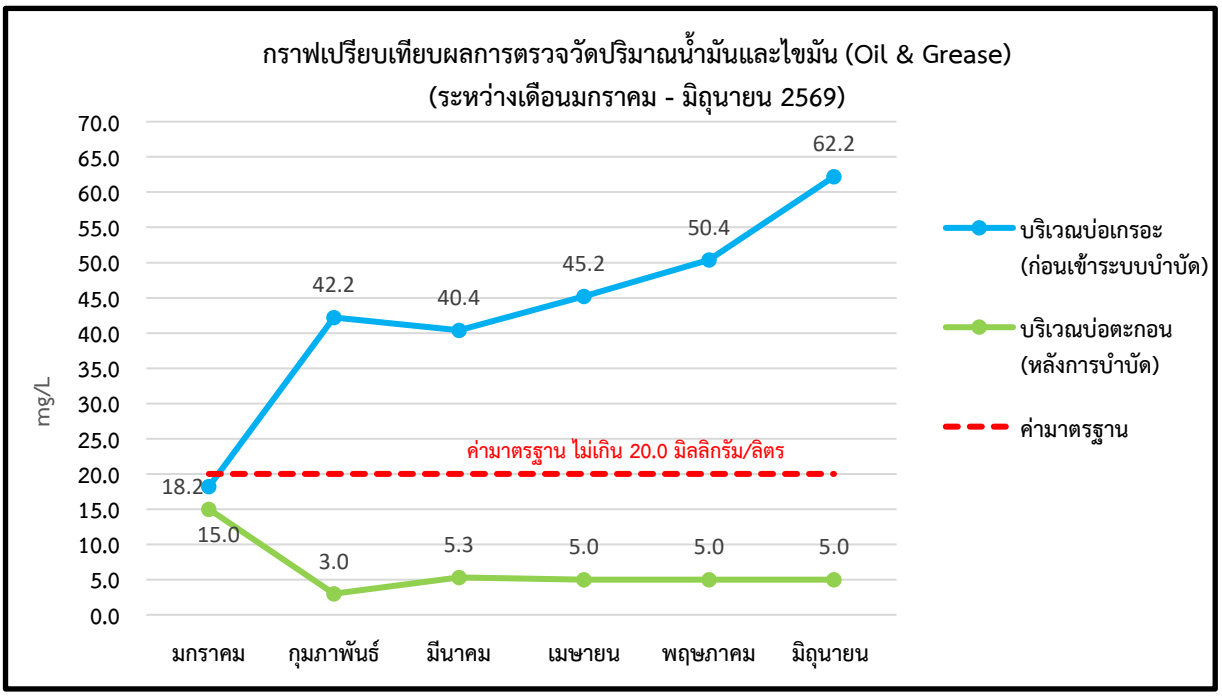
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)



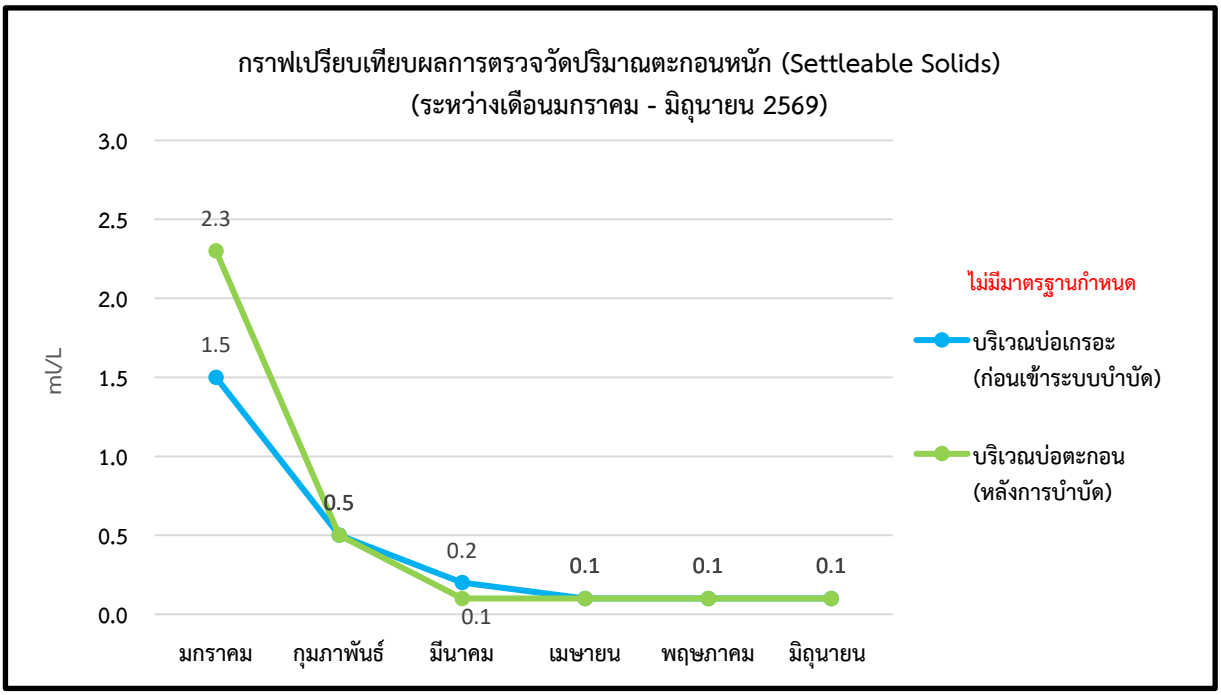
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)



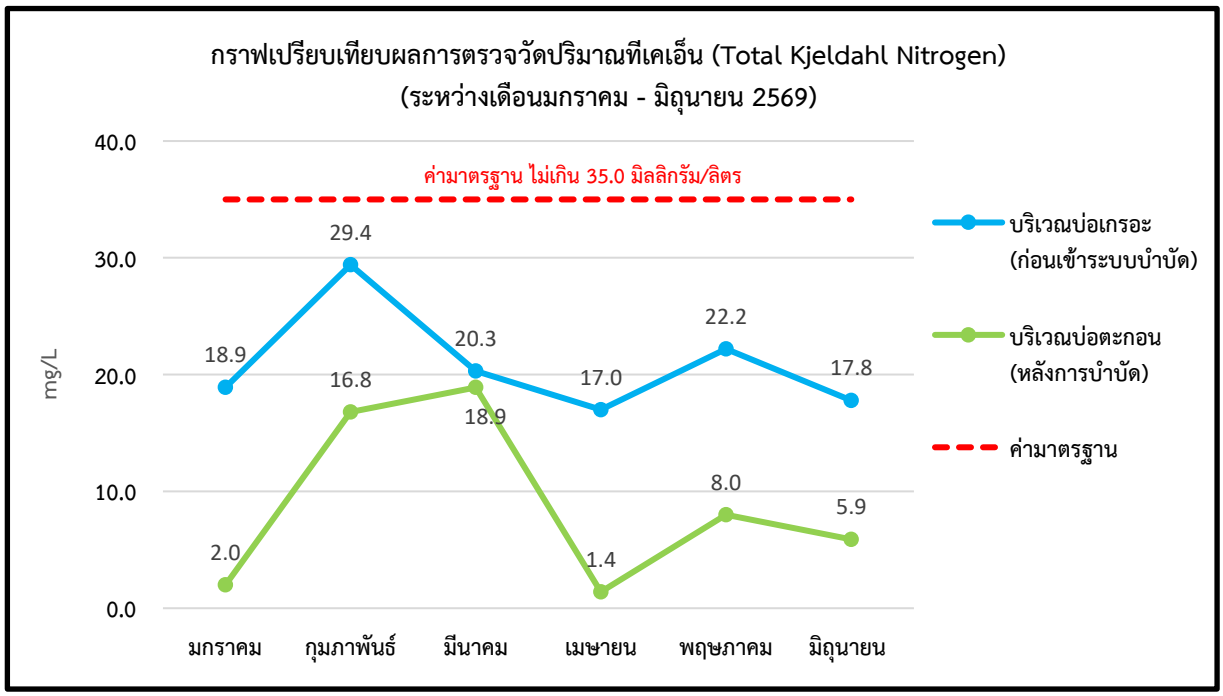
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)



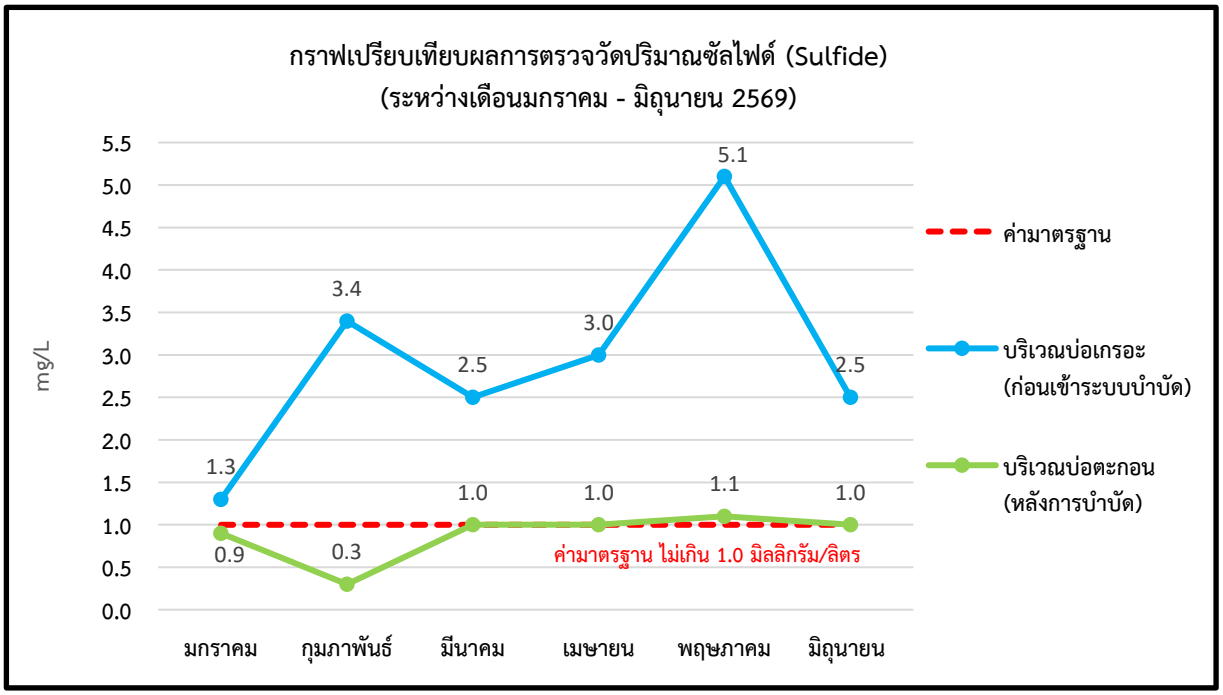
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)



ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

รูปที่ 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)



ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

รูปที่ 4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อเกรอะ (ก่อนเข้าระบบบำบัด) และบริเวณบ่อตะกอน (หลังการบำบัด)

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเมเปิล (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างมกราคม-มิถุนายน 2569) โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามบางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงใน**บทที่ 3** นั้น บริษัทฯขอนำเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมดังนี้

5.1 ทรัพยากรน้ำ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่มีระบบ Reuse น้ำ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใส ขนาด 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำทิ้ง และจัดทำการวางท่อโครงข่ายขนาด Ø 40 มม. และ 50 มม. ไปตามพื้นที่สวน และติดตั้งก๊อกน้ำไว้ในบริเวณพื้นที่สวน โดยที่ก๊อกน้ำจะทำป้ายติดไว้ว่าเป็นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วใช้รดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้ ดังนั้น โครงการควรจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำในโครงการและเป็นการใช้ประโยชน์น้ำอย่างคุ้มค่า

5.2 การจัดการขยะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ ภายในห้องพักขยะรวมยังไม่มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดังนั้น ภายในห้องพักขยะรวมโครงการควรจัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

สำเนาเอกสารการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

Maple เมเปิล Hotel

ที่ 001 / 2568

เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

วันที่ 18 มีนาคม 2568

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3928 วันที่ 19/03/68
เวลา 09.11 น. ผู้รับ ปรีณา

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม	จำนวน 1 ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์
2. หนังสือรับรองบริษัท	จำนวน 1 ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์
3. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ เลขที่ ทส 1009.5/8407 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2551	จำนวน 1 ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์

ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/8407 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2551 โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และกำหนดให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามทราบแล้วนั้น

ทั้งนี้ โครงการขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ ดังนี้

1. แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม "โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น" เป็น "โครงการ โรงแรมเมเปิล" (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.)
2. แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ จากเดิม "บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด" ตั้งอยู่เลขที่ 5/9 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็น "บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด" ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวีพงศ์ กมลวัฒนาวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ

9 Srinakarin Road, Bangna, Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Tel: +66(0) 2366 9224 Fax: +66(0) 2398 9999
E-Mail: nongnuchs@maplethai.com, acc@maplethai.com

ที่ E10091220194876

สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2546 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105546214148
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายทวีพงศ์ กมลวัฒนาวิทย์ 2. นางสาวฐาภรพัชร์ จึงรุ่งเรืองกิจ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงลายมือชื่อแทนบริษัทได้ คือ นายทวีพงศ์ กมลวัฒนาวิทย์ หรือ นางสาวฐาภรพัชร์ จึงรุ่งเรืองกิจ ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 140,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 24 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ใช้สำหรับเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเท่านั้น

ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

(นางสาวแพรวทิพย์ ทิพย์ศรีบุตร)
นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ Leading Business Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบว่าควรนำเข้าหนังสือรับรองฉบับนี้ได้กี่ครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220194876
ออกให้ ณ วันที่ : 2025-02-27 T08:46:46-0700

ที่ E10091220194876

สำนักงานหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กลุ่มงานหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220194876

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2553/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เท่านั้น ไม่เกี่ยวข้องกับผลทางกฎหมายเท่านั้น ย้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียนหากปรากฏข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่ออาคารชุดของโครงการ กับสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เท่านั้น

MAPLE HOTEL CO.,LTD.

ท.กิตติวัฒนกิจ

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ กรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลและทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย ธุรกิจตัวแทนสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินแก่บุคคลอื่นให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารชนิดอื่นในทำนองเดียวกันได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร ยาคาร ที่อยู่อาศัย อาคารพักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม รีสอร์ท เกสต์เฮาส์ โฮมสเตย์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนส่งสินค้า ทั้งภายในและระหว่างประเทศ โดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับขนของ ออกของ ตัวแทนออกของ ตัวแทนเรียกเก็บและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเศรษฐกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การตลาด การโฆษณาการตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการให้คำปรึกษา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยการจ้างแรงงานคนต่างด้าว กฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ใช้สำหรับขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่ออาคารชุดของโครงการ กับสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เท่านั้น

MAPLE HOTEL CO.,LTD.

ท.กิตติวัฒนกิจ

ที่ E10091220194876 ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด

หนังสือรับรองนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร

ทั้งนี้ ในการใช้งานผู้ใช้ควรตรวจสอบว่าควรทำงานกับหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E681009122019487 6

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-02-27 T08:46:46+0700

4/4

ใช้สำหรับขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อเจ้าของโครงการ กับ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เท่านั้น

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๔๐๕

ใบอนุญาตเลขที่ ๗/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด

โดย นายวีรพงศ์ มลิลวัลย์นาวิทย์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยให้ชื่อภาษาไทยว่า เมเปิล

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Maple Hotel

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๔๙๖ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๙ ถนนครีนครินทร์ แขวงบางนา

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสมชัย เลิศประสิทธิพันธ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ใช้สำหรับขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อเจ้าของโครงการ กับ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เท่านั้น

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๔๐๕

ใบอนุญาตเลขที่ ๗/๒๕๖๗

ใช้สำหรับแนบโครงการ และขอเปลี่ยนแปลงโครงการ กับ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเท่านั้น

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด

โดย นายทวีพงศ์ กมลวัฒนาวิทย์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เมเปิล

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Maple Hotel

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๔๙๖ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๙ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสมชัย เลิศประสิทธิพันธ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด MAPLE HOTEL CO.,LTD.

ที่ ทส 1009.5/ 8407

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7171 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถ.นศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 570 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบ

-2-/ รายงานฯ...

รายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(วรางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1587 วันที่ 1 ต.ค. 51
เวลา 14.25 ผู้รับ

บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด
เลขที่ 5/9 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด
กม. 16 ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ 10540

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 11995 วันที่ 1/10/51
เวลา 10.53 ผู้รับ

1 ตุลาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 3 เล่ม

บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการ "โรงแรม สูง 14 ชั้น" ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวีพงศ์ กมลวัฒนาวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(วรางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

มาตรการที่โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น
ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานครประกอบด้วยห้องพักจำนวน 570 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิงแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินกาหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/12 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "โรงแรมสูง 14 ชั้น"

ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 5/9 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ตุลาคม 2551

จำนวน 2/18 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบกิจการ

แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่ ๔๐๕

ใบอนุญาตเลขที่ ๗/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า **บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด**

โดย นายทวีพงศ์ กมลวัฒนาวิทย์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า **เมเปิล**

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Maple Hotel

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๔๙๖ ห้อง

สถานที่ตั้ง **เลขที่ ๙ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา**

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสมชัย เลิศประสิทธิพันธ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

(๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

(๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี

(๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ภาคผนวก ค

เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ



รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

โรงแรมเมเปิล จำกัด

เลขที่ ๙ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

ดำเนินการโดย

หน่วยงานฝึกอบรม กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

ใบอนุญาต การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑

ใบอนุญาต การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ภาคผนวก ค-2

คู่มือจัดการแผ่นดินไหว



คู่มือการจัดการแผ่นดินไหว

โรงแรมเมเปิล กรุงเทพ

บริษัท โรงแรม เมเปิล จำกัด

ที่อยู่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260

ภาคผนวก ค-3

นโยบายการเข้าพักของทางโครงการ

Maple Hotel

ระเบียบในการเข้าพัก โรงแรมเมเปิล



- เวลาเช็คอิน 14.00 น.
- เวลาเช็คเอ้าท์ 12.00 น.
- หากเข้าพักก่อน หรือ เช็คเอ้าท์เกินเวลา มีค่าใช้จ่าย ตามข้อกำหนดของโรงแรม



- ผู้เข้าพักในโรงแรมทุกท่านต้องแสดง บัตรประจำตัวประชาชนหรือพาสปอร์ต (สำหรับชาวต่างชาติ) เมื่อทำการลงทะเบียนเข้าพัก



- เตียงเสริม คิดค่าบริการ 1,000 บาท รวมอาหารเช้า
- เด็กอายุ 0-6 ปี (ไม่เกิน 1 คน) พักฟรีไม่คิดค่าที่พักเพิ่มเตม หากพักกับผู้ปกครองและไม่มีอุปกรณ์เสริมใดๆ
- เด็กอายุเกิน 6 ปี จะต้องเพิ่มเตียงเสริมคิดราคาเต็มจำนวน



- อนุญาตให้เข้าพักได้ไม่เกินจำนวนที่ระบุไว้ในแต่ละ ประเภทห้องพักหากพบ ปรับท่านละ 1,000 บาท



- ในกรณีทำให้ทรัพย์สินของโรงแรมเสียหายให้ชดใช้คืน ตามมูลค่าของทรัพย์สินนั้น



1.โรงแรมจะรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของผู้เข้าพัก กรณีเกิดความสูญหายหรือ เสียหาย ดังนี้
1.1 การสูญหายหรือเสียหายที่เกิดขึ้นในโรงแรม
1.2 หากทรัพย์สินที่สูญหายหรือเสียหายตามข้อ 1.1 เป็นประเภท ทอง ธนบัตร ตั๋วเงิน อัญมณี หรือ ของมีค่าอื่น ๆ โรงแรมจะรับผิดชอบไม่เกิน 5,000.- บาท เว้นแต่ผู้เข้าพักจะได้ฝากและแจ้งราคาแห่งทรัพย์สินนั้นไว้กับโรงแรม

2.โรงแรมขอสงวนสิทธิในความรับผิดชอบ หากความสูญหายหรือเสียหายดังกล่าว เกิดขึ้นเพราะเหตุดังต่อไปนี้
2.1 เหตุสุดวิสัย
2.2 เหตุแห่งสภาพของทรัพย์สินนั้น ๆ
2.3 เป็นความผิดของผู้เข้าพักบริการ หรือบุคคลที่ผู้เข้าพักให้การต้อนรับ



- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้าพัก ภายในบริเวณโรงแรม



- ห้ามสูบบุหรี่ในห้องพักฝ่าฝืนปรับ 2,000 บาท



- ห้ามนำ/รับประทาน ทุเรียนในห้องพักฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท

ภาคผนวก ค-4

สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า

ตามที่การประปานครหลวงกำหนด ขออภัยหากท่านชำระเงินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี **ฝากบัญชีธนาคาร**

การประปานครหลวง 400 ถ.ประชาชื่น ทุ่งสองห้อง หลักสี กรุงเทพฯ 10210
หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165463 สาขาที่ 00009
สาขา 13 เขต 05 ทะเบียน 70378245 เลขที่ 1351131388 วันที่ 19/01/2569
ชื่อผู้ชำระเงิน บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
ที่อยู่ 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105546141483 สำนักงานใหญ่
ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
ที่ใช้น้ำ 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ค่าน้ำและค่าบริการเดือน 01/2569 3738 หน่วย	59,710.88	บาท
ส่วนลด	0.00	บาท
ยอดเงินก่อนคิดภาษี	59,710.88	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	4,179.76	บาท
รวมเงินที่หักบัญชี/ชำระ	***63,890.64	บาท

คำเตือน : กปน. ไม่มีนโยบายรับชำระค่าน้ำประปาที่บ้าน โปรดระวังผู้แอบอ้าง

ตามหลักการประมวลรัษฎากรกำหนด ของรายหลักฐานการชำระเงินต้องมีการเรียบร้อยและ

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี ที่กรุงเทพมหานคร

การประปานครหลวง 400 ถ.ประชาชื่น ทุ่งสองห้อง หลักสี กรุงเทพฯ 10210

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165463 สาขาที่ 00009

สาขา 13 เขต 05 ทะเบียน 70378245 เลขที่ 1351136081 วันที่ 19/02/2569

ชื่อผู้ชำระเงิน บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด

ที่อยู่ 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105546141483 สำนักงานใหญ่

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด

ที่ใช้น้ำ 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ค่าน้ำและค่าบริการเดือน 02/2569 4785 หน่วย	**76,421.00**	บาท
ส่วนลด	**0.00**	บาท
ยอดเงินก่อนคิดภาษี	**76,421.00**	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	**5,349.47**	บาท
รวมเงินที่หักบัญชี/ชำระ	***81,770.47**	บาท

คำเตือน : กปน. ไม่มีนโยบายรับชำระค่าน้ำประปาที่บ้าน โปรดระวังผู้แอบอ้าง

ตามที่การประปานครหลวงกำหนด ขออภัยหากท่านชำระเงินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี **ฝากบัญชีธนาคาร**

การประปานครหลวง 400 ถ.ประชาชื่น ทุ่งสองห้อง หลักสี กรุงเทพฯ 10210

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165463 สาขาที่ 00009

สาขา 13 เขต 05 ทะเบียน 70378245 เลขที่ 1351141628 วันที่ 19/03/2569

ชื่อผู้ชำระเงิน บริษัท โรงแรมแมเปิล จำกัด

ที่อยู่ 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105546141483 สำนักงานใหญ่

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท โรงแรมแมเปิล จำกัด

ที่ใช้น้ำ 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ค่าน้ำและค่าบริการเดือน 03/2569 4194 หน่วย	66,988.64	บาท
ส่วนลด	0.00	บาท
ยอดเงินก่อนคิดภาษี	66,988.64	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	4,689.20	บาท
รวมเงินที่หักบัญชี/ชำระ	***71,677.84	บาท

คำเตือน : กปน. ไม่มีนโยบายรับชำระค่าน้ำประปาที่บ้าน โปรดระวังผู้แอบอ้าง

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี หักบัญชีธนาคาร

การประปานครหลวง 400 ม.ประชาชื่น ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165463 สาขาที่ 00009

สาขา 13 เขต 05 ทะเบียน 70378245 เลขที่ 1351146512 วันที่ 20/04/2569

ชื่อผู้ชำระเงิน บริษัท โรงแรมแมเปิล จำกัด

ที่อยู่ 9 ม.ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105546141483 สำนักงานใหญ่

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท โรงแรมแมเปิล จำกัด

ที่ใช้น้ำ 9 ม.ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ค่าน้ำและค่าบริการเดือน 04/2569 3908 หน่วย	**62,424.08**	บาท
ส่วนลด	**0.00**	บาท
ยอดเงินก่อนคิดภาษี	**62,424.08**	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	**4,369.69**	บาท
รวมเงินที่หักบัญชีชำระ	***66,793.77**	บาท

คำเตือน : กปน. ไม่มีนโยบายรับชำระค่าน้ำประปาที่บ้าน โปรดระวังผู้แอบอ้าง

ตามที่การประปานครหลวงกำหนด ขออภัยหากท่านชำระเงินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี หักบัญชีธนาคาร

การประปานครหลวง 400 ถ.ประชาชื่น ทุ่งสองห้อง หลักสี กรุงเทพฯ 10210

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165463 สาขาที่ 00009

สาขา 13 เขต 05 ทะเบียน 0070378245 เลขที่ 1351152611 วันที่ 20/05/2569

ชื่อผู้ชำระเงิน บริษัท โรงแรมแมเปิล จำกัด

ที่อยู่ 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105546141483 สำนักงานใหญ่

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท โรงแรมแมเปิล จำกัด

ที่ใช้น้ำ 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ค่าน้ำและค่าบริการเดือน 05/2569 3871 หน่วย	61,833.56	บาท
ส่วนลด	0.00	บาท
ยอดเงินก่อนคิดภาษี	61,833.56	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	4,328.35	บาท
รวมเงินที่หักบัญชี/ชำระ	***66,161.91	บาท

คำเตือน : กปน. ไม่มีนโยบายรับชำระค่าน้ำประปาที่บ้าน โปรดระวังผู้แอบอ้าง

ตามที่การประปานครหลวงกำหนด ขออภัยหากท่านชำระเงินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี **ที่กบัญชีธนาคาร**

การประปานครหลวง 400 ถ.ประชาชื่น ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165463 สาขาที่ 00009

สาขา 13 เขต 05 ทะเบียน 0070378245 เลขที่ 1351157582 วันที่ 18/06/2569

ชื่อผู้ชำระเงิน บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด

ที่อยู่ 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105546141483 สำนักงานใหญ่

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด

ที่ใช้น้ำ 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ค่าน้ำและค่าบริการเดือน 06/2569 3186 หน่วย	50,900.96	บาท
ส่วนลด	0.00	บาท
ยอดเงินก่อนคิดภาษี	50,900.96	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	3,563.07	บาท
รวมเงินที่หักบัญชี/ชำระ	***54,464.03	บาท

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่ธนาคารด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
(Receipt / Tax Invoice)

เลขที่ (No.) : 0016902270081
สำนักงานใหญ่
วันที่ (Date) : 17 กุมภาพันธ์ 2569

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0105546141483 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทโรงแรมเมเปิล จำกัด
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 013917671 **รหัสเครื่องวัด (Meter No.) :** 95577793

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
31/01/2569	23346434133	180,000	686,224.43	48,035.71	734,260.14	0	0.00	0.0972

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 18 กุมภาพันธ์ 2569
ชำระผ่าน : ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 130317XXXX
FICA DOC. 616016030649 TIV001

รวมเงิน (Amount) :	686,224.43	**บาท (Baht)**
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) :	48,035.71	**บาท (Baht)**
รวม (Total) :	734,260.14	**บาท (Baht)**
เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge) :	0.00	**บาท (Baht)**
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) :	734,260.14	**บาท (Baht)**

(เจ็ดแสนสามหมื่นสี่พันสองร้อยหกสิบบาทสิบสี่สตางค์)
*เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
(Receipt / Tax Invoice)

เลขที่ (No.) : 0016903408135
สำนักงานใหญ่
วันที่ (Date) : 17 มีนาคม 2569

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0105546141483 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทโรงแรมเมเปิล จำกัด
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 013917671 **รหัสเครื่องวัด (Meter No.) :** 95577793

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
28/02/2569	21906975136	211,000	777,777.74	54,444.44	832,222.18	0	0.00	0.0972

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 18 มีนาคม 2569
ชำระผ่าน : ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 130317XXXX
FICA DOC. 610016651137 TIV001

รวมเงิน (Amount) :	777,777.74	**บาท (Baht)**
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) :	54,444.44	**บาท (Baht)**
รวม (Total) :	832,222.18	**บาท (Baht)**
เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge) :	0.00	**บาท (Baht)**
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) :	832,222.18	**บาท (Baht)**

(แปดแสนสามหมื่นสองพันสองร้อยยี่สิบสองบาทสิบแปดสตางค์)

*เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
(Receipt / Tax Invoice)

เลขที่ (No.) : 0016904268526
สำนักงานใหญ่
วันที่ (Date) : 17 เมษายน 2569

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0105546141483 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทโรงแรมเมเปิล จำกัด
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 013917671 **รหัสเครื่องวัด (Meter No.) :** 95577793

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
31/03/2569	22716733099	203,000	750,973.81	52,568.17	803,541.98	0	0.00	0.0972

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 20 เมษายน 2569
ชำระผ่าน : ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 130317XXXX
FICA DOC. 618019926802 TIV001

รวมเงิน (Amount) :	750,973.81	**บาท (Baht)**
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) :	52,568.17	**บาท (Baht)**
รวม (Total) :	803,541.98	**บาท (Baht)**
เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge) :	0.00	**บาท (Baht)**
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) :	803,541.98	**บาท (Baht)**

(แปดแสนสามพันห้าร้อยสี่สิบเอ็ดบาทเก้าสิบแปดสตางค์)

*เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
(Receipt / Tax Invoice)

เลขที่ (No.) : 0016905269674
สำนักงานใหญ่
วันที่ (Date) : 18 พฤษภาคม 2569

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0105546141483 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทโรงแรมเมเปิล จำกัด
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 013917671 **รหัสเครื่องวัด (Meter No.) :** 95577793

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
30/04/2569	22176964271	223,000	797,607.57	55,832.53	853,440.10	0	0.00	0.0972

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 19 พฤษภาคม 2569
ชำระผ่าน : ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 130317XXXX
FICA DOC. 612016187901 TIV001

รวมเงิน (Amount) :	797,607.57	**บาท (Baht)**
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) :	55,832.53	**บาท (Baht)**
รวม (Total) :	853,440.10	**บาท (Baht)**
เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge) :	0.00	**บาท (Baht)**
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) :	853,440.10	**บาท (Baht)**

(แปดแสนห้าหมื่นสามพันสี่ร้อยสี่สิบบาทสิบสตางค์)

*เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
(Receipt / Tax Invoice)

เลขที่ (No.) : 0016906267856
สำนักงานใหญ่
วันที่ (Date) : 17 มิถุนายน 2569

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0105546141483 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทโรงแรมเมเปิล จำกัด
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 013917671 **รหัสเครื่องวัด (Meter No.) :** 95577793

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
31/05/2569	23166661764	190,000	692,150.66	48,450.55	740,601.21	0	0.00	0.1623

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 18 มิถุนายน 2569
ชำระผ่าน : ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 130317XXXX
FICA DOC. 616016371505 TIV001

รวมเงิน (Amount) :	692,150.66	**บาท (Baht)**
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) :	48,450.55	**บาท (Baht)**
รวม (Total) :	740,601.21	**บาท (Baht)**
เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge) :	0.00	**บาท (Baht)**
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) :	740,601.21	**บาท (Baht)**

(เจ็ดแสนสี่หมื่นหกร้อยหนึ่งบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์)

*เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า (Electricity Bills)

ไม่ใช้ใบเสร็จรับเงิน

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) บริษัทโรงแรมเมเปิลจำกัด
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) 9 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

เลขที่ใบแจ้งฯ Invoice No./Ref No.2	วันที่จดเลขอ่าน Meter Reading Date	เลขอ่านครั้งหลัง Last Meter Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Meter Reading	จำนวนหน่วย kWh	ประเภท Type	ตัวคูณ Multiplier	อัตราค่าไฟฟ้าผันแปร Ft (บาท/หน่วย)
24920796958	30/06/69	5772	5585	187,000	5.2.2	1000	0.1623

รายละเอียดค่าไฟฟ้า (Description)

ค่าพลังงานไฟฟ้า	606,987.10	บาท
ความต้องการพลังไฟฟ้า	80,289.72	บาท
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	0.00	บาท
(**61.97% of 604 kW**)		
ค่าบริการ	312.24	บาท
(รวมค่าไฟฟ้าและค่าบริการ	687,589.06	บาท)
ค่าไฟฟ้าผันแปร (Ft)	30,350.10	บาท
รวมค่าไฟฟ้าก่อนภาษีมูลค่าเพิ่ม	717,939.16	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	50,255.74	บาท
รวมค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน	768,194.90	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount)	768,194.90	บาท

บิลประจำเดือน 06/69

จำนวน On Peak	76,000	หน่วย
จำนวน Off Peak	111,000	หน่วย
จำนวน On Peak	604	กิโลวัตต์
จำนวน Off Peak	581	กิโลวัตต์
จำนวน	223	กิโลวาร์

รายละเอียดค่าพลังงานไฟฟ้า

On Peak 76,000 หน่วย	317,976.40	บาท
Off Peak 111,000 หน่วย	289,010.70	บาท
รวม	606,987.10	บาท

การไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา

บัญชีแสดงสัญญา CA/Ref No.1	รหัสเครื่องวัดฯ Installation
013917671	95577793
เลขที่บัญชีธนาคาร	130317XXXX
น้ำเงินเข้าบัญชีภายในวันที่ Payment Due Date	16/07/69
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น Amount	768,194.90

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม
MEA Call Center โทร 1130
หรือ 0-2769-3274, 0-2769-3374

ประวัติการใช้ไฟฟ้า

วันที่จดเลขอ่าน	จำนวนหน่วย
31/12/68	179,000
31/01/69	180,000
28/02/69	211,000
31/03/69	203,000
30/04/69	223,000
31/05/69	190,000

24920796958

โปรดระวัง! ผู้แอบอ้างรับชำระค่าไฟฟ้าที่บ้านของท่าน

แจ้งโดยการไฟฟ้านครหลวง
กรุณาส่ง ท่านผู้ใช้ไฟฟ้าบัญชีแสดงสัญญาเลขที่ 013917671 รหัสเครื่องวัดฯ 95577793
หรือ บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
9 ถ.ศรีนครินทร์
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
10260

008761 024920796958







ติดต่อ MEA ได้ตลอด 24 ชั่วโมง ศูนย์บริการข้อมูลผู้ใช้ไฟฟ้า (MEA Call Center) โทร 1130
"โปรดระวัง! ผู้แอบอ้างรับชำระค่าไฟฟ้าที่บ้านของท่าน"

การไฟฟ้านครหลวงเขต	โทรศัพท์	การไฟฟ้านครหลวงเขต	โทรศัพท์
วัดเลียบ	0 2220 5000	ธนบุรี	0 2878 5200
ยานนาวา	0 2611 5200	ราษฎร์บูรณะ	0 2877 5200
บางขุนเทียน	0 2841 5200	คลองเตย	0 2348 5000
สามเสน	0 2242 5000	บางกะปิ	0 2725 5200
นวลจันทร์	0 2716 3200	สมุทรปราการ	0 2791 5200
บางพลี	0 2769 5200	บางนา	0 2769 3200
มีนบุรี	0 2907 5200	ลาดกระบัง	0 2792 3200
นนทบุรี	0 2902 5200	บางใหญ่	0 2832 5200
บางบัวทอง	0 2834 3200	บางเขน	0 2792 5200

การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ผู้ฝากส่ง
การไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา

หักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

ภาคผนวก ค-4/13

8761 460477535.pdf

ภาคผนวก ค-5

สำเนาตัวอย่างใบเสร็จค่าขยะมูลฝอย

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900016307
วันที่ 23 มิถุนายน 2569

สำนักงานเขต บางนา โทร 0 2173 5253-7
ที่อยู่สำนักงานเขต 888 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม โรงแรมเฌเปื้อ จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 9 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ปริมาณมูลฝอย ทั่วไป 1,485.00 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ม.ค. 69-เม.ย. 69 เป็นจำนวน 48,000.00

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	19,500.00
2	ค่าทำลัดมูลฝอย	28,500.00
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	48,000.00

จำนวนเงินทั้งสิ้น สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

เดือน		เดือน	
ต.ค.	-	เม.ย.	12,000.00
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
ม.ค.	12,000.00	ก.ค.	-
ก.พ.	12,000.00	ส.ค.	-
มี.ค.	12,000.00	ก.ย.	-

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เช็ค ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2569
เลขที่เช็ก (Cheque No.) 40325003
ธนาคาร (Bank) ธ. กรุงเทพ - สาขาบางนา

นายสุนทร จันทะควง
ผู้รับเงิน
พิมพ์เมื่อ 23 มิถุนายน 2569 เวลา 10:33 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด
188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/Fax: 02-408-5951 e-mail: mgreengroup.envi@gmail.com, http://www.masterforgreen.com

REF NO. : MGG01202608
REPORT NO. : JOB01008

ต้นฉบับ

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เลขโครงการ : JB6901010 **เลขที่รายงาน** : WW6901010
บริษัท/ โครงการ : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
ที่อยู่ของโครงการ : ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 มกราคม 2569 **วันที่รับตัวอย่าง** : 20 มกราคม 2569
วันที่วิเคราะห์ : 20 มกราคม – 3 กุมภาพันธ์ 2569 **วันรายงานผล** : 4 กุมภาพันธ์ 2569
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายมะห์เดร์ รอหมาน (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด) **ประเภทตัวอย่าง** : Wastewater

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		มาตรฐาน	หน่วย
		บริเวณบ่อเกรอะ	บริเวณบ่อตะกอน		
pH	Electrometric Method	6.7	7.4	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C	1,000	426	≤1,000	mg/L
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C	78	8	≤30	mg/L
Sulfide	Iodometric Method	1.3	0.9	≤1.0	mg/L
Oil and Grease	Soxhlet Extraction Method	18.2	15.0	≤20	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	Azide Modification & 5-Day BOD Test Method	132.0	2.8	≤20	mg/L

หมายเหตุ : **มาตรฐาน** : **ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)**
Method : **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017.**
ลักษณะตัวอย่าง : **บริเวณบ่อเกรอะ: ขาวขุ่น**
บริเวณบ่อตะกอน: เหลืองจางใส

ลงชื่อ.....เพลินพรรณ บุณยศักดิ์.....**รับรอง**
(นางสาวเพลินพรรณ บุณยศักดิ์)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

M GREEN GROUP CO.,LTD

****

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น
ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด
188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/Fax: 02-408-5951 e-mail: mgreengroup.envi@gmail.com, http://www.masterforgreen.com

REF NO. : MGG01202608

REPORT NO. : JOB01008

ต้นฉบับ

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เลขโครงการ : JB6901010 **เลขที่รายงาน** : WW6901010

บริษัท/ โครงการ : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด

ที่อยู่ของโครงการ : ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 มกราคม 2569 **วันที่รับตัวอย่าง** : 20 มกราคม 2569

วันที่วิเคราะห์ : 20 มกราคม 2569 **วันรายงานผล** : 4 กุมภาพันธ์ 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายมะห์เดร์ รอหมาน (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด) **ประเภทตัวอย่าง** : Wastewater

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		มาตรฐาน	หน่วย
		บริเวณบ่อเกรอะ	บริเวณบ่อตะกอน		
Settleable Solids	Settleable Solids	0.1	<0.1	-	mL/L

หมายเหตุ : **Method** : **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017.**

ลักษณะตัวอย่าง : **บริเวณบ่อเกรอะ: ขาวขุ่น**
บริเวณบ่อตะกอน: เหลืองจางใส

ลงชื่อ เพลินพรรณ บุญยศักดิ์ **รับรอง**

(นางสาวเพลินพรรณ บุญยศักดิ์)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น
ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6901010 **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด) **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 20/01/2569 **Sampling Time** : 10:04 น.

Received Date : 27/01/2569 **Analytical Date** : 27 - 28/01/2569

Report Date : 29/01/2569 **Report No.** : RS02401/69

Parameters	Unit	Method	TS02222 /69 บริเวณบ่อเกรอะ	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ก)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	18.9	≤ 35
Sample Condition		**Observation**	ขาวขุ่น	

Original

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

H. Pornrawee

Miss PORNRAWEE HIRANCHAROEN

Analyst

29/01/2569

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

29/01/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6901010

Sampling by : ลูกค้า (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด)

Sampling Date : 20/01/2569

Received Date : 27/01/2569

Report Date : 29/01/2569

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 09:57 น.

Analytical Date : 27 - 28/01/2569

Report No. : RS02402/69

Parameters	Unit	Method	TS02223 /69 บริเวณบ่อตกตะกอน	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ก)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	< 2.0	≤ 35
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจางใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

H. Pornrawee

Miss PORNRAWEE HIRANCHAROEN

Analyst

29/01/2569

บริษัท เทสท์เทค จำกัด

Miss ORAPA YUBUA

TEST TECH CO., LTD.

Technical Manager

29/01/2569

Original

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6902029 **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด) **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 11/02/2569 **Sampling Time** : 11:04 น.

Received Date : 12/02/2569 **Analytical Date** : 12 - 17/02/2569

Report Date : 19/02/2569 **Report No.** : RS04207/69

Parameters	Unit	Method	TS03874 /69	a มาตรฐาน
			บริเวณบ่อเกรอะ	(อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	6.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	170	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	95	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	488	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	42.2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	29.4	≤ 35
Sulfide	mg/L as H_2S	SM 2023 (4500-S^{2-} F)	3.40	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)	< 0.5	-
Sample Condition		**Observation**	เทาจางขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

19/02/2569

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

19/02/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6902029 **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด) **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 11/02/2569 **Sampling Time** : 11:01 น.

Received Date : 12/02/2569 **Analytical Date** : 12 - 17/02/2569

Report Date : 19/02/2569 **Report No.** : RS04208/69

Parameters	Unit	Method	TS03875 /69 บริเวณบ่อดกตะกอน	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	7.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	6.6	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	2	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	520	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	16.8	≤ 35
Sulfide	mg/L as H_2S	SM 2023 (4500-S^{2-} F)	< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)	< 0.5	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจางใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

19/02/2569

บริษัท เทสท์เทค จำกัด

Miss ORASA YUBUA

TEST TECH CO., LTD.

Technical Manager

19/02/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 239/2569
Job No. : PCL 0748/69
Report Date : March 25, 2026

Customer Name : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
Address : เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
Sampling Point : บริเวณบ่อเกรอะ
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-171/03/69(3)
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองขุ่น มีตะกอน
Sampling By : Mr. Sumet Patee

Sampling Date : March 10, 2026
Sampling Time : 10:20 a.m.
Received Date : March 11, 2026
Analytical Date : March 11-24, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis[2/]	Result	Standard[1/]	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	6.2	5.5-9.0	pass
2.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	48.0	≤30	fail
3.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	466	≤1,000	pass
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	115	≤20	fail
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	40.4	≤20	fail
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	2.5	≤1.0	fail
7.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	0.2	-	-

Remark :
1. [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก.)
2. [2/] APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

PACIFIC LABORATORY CO., LTD. PCL
(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 239/2569
Job No. : PCL 0748/69
Report Date : March 25, 2026

Customer Name : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
Address : เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
Sampling Point : บริเวณบ่อตะกอน
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-171/03/69(4)
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling By : Mr. Sumet Patee

Sampling Date : March 10, 2026
Sampling Time : 10:25 a.m.
Received Date : March 11, 2026
Analytical Date : March 11-24, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis[2/]	Result	Standard[1/]	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	7.5	5.5-9.0	pass
2.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	<10	≤30	pass
3.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	394	≤1,000	pass
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	7.2	≤20	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	5.3	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass
7.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	<0.1	-	-

Remark : 1. [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก.)

2. [2/] APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.
(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6903041 **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด) **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 10/03/2569 **Sampling Time** : 10:20 น.

Received Date : 11/03/2569 **Analytical Date** : 11 - 14/03/2569

Report Date : 17/03/2569 **Report No.** : RS06060/69

Parameters	Unit	Method	TS06010 /69 บริเวณบ่อเกรอะ	มาตรฐาน[a] (อาคารประเภท ก)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	20.3	≤ 35
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจางขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

H. Pornrawee

Miss PORNRAWEE HIRANCHAROEN

Analyst

17/03/2569

บริษัท เทสท์เทค จำกัด

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

17/03/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6903041 **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า (บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด) **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 10/03/2569 **Sampling Time** : 10:20 น.

Received Date : 11/03/2569 **Analytical Date** : 11 - 14/03/2569

Report Date : 17/03/2569 **Report No.** : RS06061/69

Parameters	Unit	Method	TS06011 /69	มาตรฐาน[a]
			บริเวณบ่อตกตะกอน	(อาคารประเภท ก)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	18.9	≤ 35
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจางขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

Original

H. Pornrawee

Miss PORNRAWEE HIRANCHAROEN
Analyst
17/03/2569

บริษัท เทสท์เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD.

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
17/03/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 428/2569
Job No. : PCL 0903/69
Report Date : May 4, 2026

Customer Name : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
Address : เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
Sampling Point : บริเวณบ่อเกรอะ
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-195/04/69(1)
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองขุ่น มีตะกอน
Sampling By : Mr. Sumet Patee

Sampling Date : April 17, 2026
Sampling Time : 09:51 a.m.
Received Date : April 17, 2026
Analytical Date : April 17-May 4, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis[2/]	Result	Standard[1/]	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	6.3	5.5-9.0	pass
2.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	54.0	≤30	fail
3.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	430	≤1,000	pass
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	120	≤20	fail
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	45.2	≤20	fail
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	3.0	≤1.0	fail
7.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	0.1	-	-

Remark :
1. [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก.)
2. [2/] APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.
(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 428/2569
Job No. : PCL 0903/69
Report Date : May 4, 2026

Customer Name : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
Address : เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
Sampling Point : บริเวณบ่อตะกอน
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-195/04/69(2)
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling By : Mr. Sumet Patee

Sampling Date : April 17, 2026
Sampling Time : 09:46 a.m.
Received Date : April 17, 2026
Analytical Date : April 17-May 4, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis[2/]	Result	Standard[1/]	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	7.4	5.5-9.0	pass
2.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	<10	≤30	pass
3.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	382	≤1,000	pass
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	6.4	≤20	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass
7.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	<0.1	-	-

Remark :
1. [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก.)
2. [2/] APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

PACIFIC LABORATORY CO., LTD. PCL

(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.
7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd., Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel : (662) 939-4370-72, Fax : (662) 513-4221, E-mail : sale@spscon.com., www.spscon.com

Ref. No. W564-W565/04/26 Report No. 2604/315

201/3/69

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : โรงแรมเมเปิล จำกัด
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : โรงแรมเมเปิล จำกัด
ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10260
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด

วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 เมษายน 2569
วันที่รับตัวอย่าง : 22 เมษายน 2569
วันที่วิเคราะห์ : 22-30 เมษายน 2569
วันที่ออกรายงาน : 30 เมษายน 2569

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บริเวณบ่อเกอะ	บริเวณบ่อตกตะกอน	ค่ามาตรฐาน
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldhl Method (4500-N_{org} B.) & Titrimetric Method(4500-NH_3 C.)	17	1.4	ไม่เกิน 35

ลักษณะตัวอย่าง:

1. บริเวณบ่อเกอะ : เหลืองขุ่น ตะกอนเล็กน้อย
2. บริเวณบ่อตกตะกอน : เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

หมายเหตุ:

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

Method : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

(นางสาวกมลชนก บุญไชยมิ่ง)
ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์
30 / 04 / 69

- - - - - - - - End of Report - - - - - - - -

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 512/2569
Job No. : PCL 0993/69
Report Date : June 2, 2026

Customer Name : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
Address : เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
Sampling Point : บริเวณบ่อเกรอะ
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-173/05/69(6)
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองขุ่น มีตะกอน
Sampling By : Mr. Ocha Booncherd

Sampling Date : May 18, 2026
Sampling Time : 11:16 a.m.
Received Date : May 18, 2026
Analytical Date : May 18-June 2, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis[2/]	Result	Standard[1/]	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	6.9	5.5-9.0	pass
2.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	63.0	≤30	fail
3.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	432	≤1,000	pass
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	134	≤20	fail
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	50.4	≤20	fail
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	5.1	≤1.0	fail
7.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	0.1	-	-

Remark :
1. [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก.)
2. [2/] APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

PACIFIC LABORATORY CO.,LTD. PCL
(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 512/2569
Job No. : PCL 0993/69
Report Date : June 2, 2026

Customer Name : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
Address : เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
Sampling Point : บริเวณบ่อตะกอน
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-173/05/69(7)
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling By : Mr. Ocha Booncherd

Sampling Date : May 18, 2026
Sampling Time : 11:21 a.m.
Received Date : May 18, 2026
Analytical Date : May 18-June 2, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis[2/]	Result	Standard[1/]	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	7.7	5.5-9.0	pass
2.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	<10	≤30	pass
3.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	314	≤1,000	pass
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	5.3	≤20	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	1.1	≤1.0	fail
7.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	<0.1	-	-

Remark :
1. [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก.)
2. [2/] APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

PACIFIC LABORATORY CO., LTD. PCL
(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : PACIFIC LABORATORY COMPANY LIMITED
ADDRESS : 14/5358 MOO 14 BANG BUA THONG SUBDISTRICT BANG BUA THONG DISTRICT NONTHABURI 11110
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 045 2446 7 email : pacificlab07@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : -
SAMPLING TIME : -
SAMPLING METHOD : -
SAMPLING BY : CUSTOMER
ANALYZED BY : MISS PITIYA CHUCHOEDCHUEA

RECEIVED DATE : MAY 22, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 22-29, 2026
ISSUE DATE : JUNE 10, 2026
REPORT NO. : 2026-U048268
WORK NO. : 2026-004723
ANALYSIS NO. : T26AL127-0013 - T26AL127-0014

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 T26AL127-0013	2 T26AL127-0014			
TOTAL KJELDAHL NITROGEN[b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	22.2	8.0	≤ 35	1.5	5.0
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID	YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			YELLOW	YELLOW			

[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 th EDITION, 2023.

RESULT 1 : 6905080/1 บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด

RESULT 2 : 6905080/2 บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001 Quality Management Systems CERTIFIED
ISO 14001 Environmental Management CERTIFIED
ISO 45001 Occupational Health and Safety Management CERTIFIED

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 600/2569
Job No. : PCL 1103/69
Report Date : June 22, 2026

Customer Name : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
Address : เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
Sampling Point : บริเวณบ่อเกรอะ
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-170/06/69(2)
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองขุ่น มีตะกอน
Sampling By : Mr. Sarawut Ninnit

Sampling Date : June 11, 2026
Sampling Time : 10.14 hours
Received Date : June 11, 2026
Analytical Date : June 11-22, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis[2/]	Result	Standard[1/]	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	7.2	5.5-9.0	pass
2.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	30.0	≤30	pass
3.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	455	≤1,000	pass
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	55.2	≤20	fail
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	62.2	≤20	fail
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	2.5	≤1.0	fail
7.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	<0.1	-	-

Remark :
1. [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก.)
2. [2/] APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

PACIFIC LABORATORY CO., LTD. PCL

(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 600/2569
Job No. : PCL 1103/69
Report Date : June 22, 2026

Customer Name : บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
Address : เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
Sampling Point : บริเวณบ่อตะกอน
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-170/06/69(3)
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองใส มีตะกอน
Sampling By : Mr. Sarawut Ninnit

Sampling Date : June 11, 2026
Sampling Time : 10.10 hours
Received Date : June 11, 2026
Analytical Date : June 11-22, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis[2/]	Result	Standard[1/]	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	7.7	5.5-9.0	pass
2.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	<10	≤30	pass
3.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	425	≤1,000	pass
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	3.1	≤20	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass
7.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	<0.1	-	-

Remark : 1. [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก.)

2. [2/] APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

PACIFIC LABORATORY CO., LTD. PCL

(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : PACIFIC LABORATORY COMPANY LIMITED
ADDRESS : 14/5358 MOO 14 BANG BUA THONG SUBDISTRICT BANG BUA THONG DISTRICT NONTHABURI 11110
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 045 2446 7 email : pacificlab07@gmail.com
SAMPLING SOURCE : บริษัท โรงแรม เมเปิล จำกัด/1
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : -
SAMPLING TIME :
SAMPLING METHOD : -
SAMPLING BY : CUSTOMER
ANALYZED BY : MISS PITIYA CHUCHOEDCHUEA

RECEIVED DATE : JUNE 12, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 12-18, 2026
ISSUE DATE : JUNE 24, 2026
REPORT NO. : 2026-U055436
WORK NO. : 2026-005509
ANALYSIS NO. : T26AN256-0015

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT 6906093 T26AN256-0015	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
TOTAL KJELDAHL NITROGEN[b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	17.6	≤ 35	1.5	5.0
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			YELLOW			

[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
ISO 45001:2018 CERTIFIED

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : PACIFIC LABORATORY COMPANY LIMITED
ADDRESS : 14/5358 MOO 14 BANG BUA THONG SUBDISTRICT BANG BUA THONG DISTRICT NONTHABURI 11110
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 045 2446 7 email : pacificlab07@gmail.com
SAMPLING SOURCE : บริษัท โรงแรม เมเปิล จำกัด/2
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : -
SAMPLING TIME : -
SAMPLING METHOD : -
SAMPLING BY : CUSTOMER
ANALYZED BY : MISS PITIYA CHUCHOEDCHUEA

RECEIVED DATE : JUNE 12, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 12-18, 2026
ISSUE DATE : JUNE 24, 2026
REPORT NO. : 2026-U055437
WORK NO. : 2026-005509
ANALYSIS NO. : T26AN256-0016

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT 6906093 T26AN256-0016	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
TOTAL KJELDAHL NITROGEN[b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	5.9	≤ 35	1.5	5.0
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/CLEAR			
SEDIMENT			YELLOW			

[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Piyapat S.
(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
ISO 45001:2018 CERTIFIED

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -